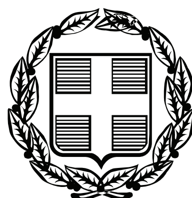


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 304**

26 Ιουνίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2186

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μεσσήνης. Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α΄) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 και 5 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237/Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (Φ.Ε.Κ. 207/Α΄) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα του άρθρου 9.

8. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιείται και ισχύει.

10. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Φ.Ε.Κ. 68/Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τις διατάξεις του π.δ. 24/3.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τις διατάξεις του π.δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Τα οριζόμενα στην υπ’ αριθμ. 9572/1845/2000 (Φ.Ε.Κ. 209/Δ΄) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

16. Τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. Η.Π.15393/2332/2002 (Φ.Ε.Κ. 1022/Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά. (Φ.Ε.Κ. 91/Α΄)»» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. 13727/724/2003 (Φ.Ε.Κ. 1087/Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Τα οριζόμενα στην υπ’ αριθμ. 25294/03 (Φ.Ε.Κ. 1485/Β΄) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».

19. Τα οριζόμενα στην υπ’ αριθμ. 10788/2004 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια

πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών».

20. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. οικ.107017/2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

21. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 37691/2007 (Φ.Ε.Κ. 1902/Β΄) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ- Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π».

22. Το ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

23. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των Αρθ-11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

24. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

25. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 1014/23.3.2007 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για την συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ., όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3996/1.10.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

26. Την υπ' αριθμ. 78997/5698/15.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 717/Δ΄/24.12.1990) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης Νομού Μεσσηνίας(όπως ισχύει μετά την επαναδημοσίευση της υπ' αριθμ. 60805/2600/13.4.1993 απόφ. (Φ.Ε.Κ. 763/Δ΄/9.7.1993).

27. Την υπ' αριθμ. 2255/ΠΕ/11.4.2000 (Φ.Ε.Κ. 253/Δ΄/27.4.2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για «Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 60805/2600/131-04-1993 απόφασης έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης Νομού Μεσσηνίας, ως προς την περιοχή που εμπίπτει εντός των ορίων της πρώην Κοιν. Ανάληψης».

28. Το π.δ. /11.10.1994 (Φ.Ε.Κ. 1134/Δ΄/3.11.1994) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Μεσσήνη του Δήμου Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας», όπως σήμερα ισχύει.

29. Την υπ' αριθμ. 4577/1198/1993 (Φ.Ε.Κ. 769/Δ΄/1993) απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας «Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 6139/2223/22.9.1999 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας.

30. Την υπ' αριθμ. 167/2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Μεσσηνίας για την «Κατασκευή οικισμού αξιωματικών Δήμου Μεσσήνης».

31. Την υπ' αριθμ. Φ/550ΑΔ 689340 Σ.1053 της 26.5.2006 απόφαση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, Κλάδος Γ΄, Δ/νση Γ΄5 Τμήμα 4 «Παραχώρηση Προσωρινής Χρήσης του Α/Δ Τριόδου στο Δήμο Μεσσήνης».

32. Την υπ' αριθμ. 102111/10.10.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την ένταξη της μελέτης «Εκπόνηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μεσσήνης, Νομού Μεσσηνίας» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000 - 2006, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 108015 /14.9.2007 απόφαση.

33. Την υπ' αριθμ. 816/7.9.1999 (Φ.Ε.Κ. 674/Δ΄/16.9.1999) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μεσσήνης Νομού Μεσσηνίας».

34. Την υπ' αριθμ. 9371/27.9.2000 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Μεσσήνης και του εκπροσώπου των Μελετητών.

35. Το υπ' αριθμ. 3278/13.9.2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Πελοποννήσου προς το Δήμο Μεσσήνης για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

36. Τις υπ' αριθμ. 78/2006, 132/2007, 211/2007 και 24/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

37. Τα υπ' αριθμ. 13123/28.11.2006, 11930/23.10.2006, 9897/9.8.2007, 10081/14.8.2007, 10082/14.8.2007, 10083/14.8.2007, 10084/14.8.2007, 10085/14.8.2007, 10086/14.8.2007, 10087/14.8.2007, 10088/14.8.2007, 10089/14.8.2007, 10090/14.8.2007 και 10091/14.8.2007 Έγγραφα του Δήμου Μεσσήνης προς τους συναρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

38. Τα υπ' αριθμ. 130/17.1.2007 και 3497/22.8.2007 Έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Νομού Μεσσηνίας με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

39. Τα υπ' αριθμ. 1961/6.12.2006 και 3487/15.11.2007 Έγγραφα της ΛΗ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

40. Τα υπ' αριθμ. 3142/23.3.2007 και 3137/16.10.2007 Έγγραφα της 26ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

41. Το υπ' αριθμ. Φ03-ε/5325/13.9.2007 Έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

42. Το υπ' αριθμ. 3328 π.ε./16.3.2007 Έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

43. Το υπ' αριθμ. 509318/13.3.2007 Έγγραφο της Διεύθυνσης Τουριστικών Εγκαταστάσεων, Τμήμα Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

44. Τα υπ' αριθμ. Φ14/1810/13.12.2006 και Φ14/1571/30.8.2007 Έγγραφα της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Τμήμα Επαγγελματικών Αδειών και Ορυκτού Πλούτου της Ν.Α. Μεσσηνίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

45. Τα υπ' αριθμ. Δ7/23974/1.12.2006 και Δ7/3983/15.10.2007 Έγγραφα του Τμήματος Πολιτικής και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Ανάπτυξης με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

46. Το υπ' αριθμ. 3337/22.8.2007 Έγγραφο του Τμήματος Δημ. Αντίληψης της Διεύθυνσης Πρόνοιας της Ν.Α. Μεσσηνίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

47. Το υπ' αριθμ. 2088/25.9.2007 Έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

48. Το υπ' αριθμ. 5403/2.11.2006 Έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

49. Το υπ' αριθμ. 19172/06/17.1.2007Έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Μεσσηνίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

50. Τα υπ' αριθμ. 6525/12.5.2006, 16228/23.1.2007, 11127/25.9.2007 και 4595/16.4.2008Έγγραφα της επιτροπής ΝΕΧΩΠ της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Μεσσηνίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

51. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι συναρμόδιοι φορείς δεν γνωμοδότησαν μέχρι σήμερα.

52. Τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, όπως αυτή υποβλήθηκε στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ., ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως και εγκρίνεται με την παρούσα.

53. Τις υπ' αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 2222/7.6.2007, 3453/24.8.2000, 4137/8.10.2007 και 1139/28.2.2008 αιτήσεις - αναφορές των Μιχαήλ Γεωργιόπουλου, Μαρίας Γεωργιοπούλου, Παναγιώτη Γεωργιόπουλου, κ.α..

54. Την υπ' αριθμ. 915/3.6.2008 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Πελοποννήσου προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Πελοποννήσου για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεσσήνης, Νομού Μεσσηνίας.

55. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεσσήνης, Νομού Μεσσηνίας όπως καταγράφεται στο Πρακτικό της 2/3.6.2008 Συνεδρίασης, Θέμα 1ο.

56. Το υπ' αριθμ. 2928/7.7.2008 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ..

57. Το υπ' αριθμ. 56729/12893/11.9.2008 έγγραφο της Δ/νση Διοίκησης.

58. Το υπ' αριθμ. 4102/29.9.2008 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ..

59. Το υπ' αριθμ. 13843/29.10.2008 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης με το οποίο διαβιβάζεται η υπ' αριθμ. 323/2008 απόφαση της 17.10.2008 συνεδρίασης του Δ.Σ. Δήμου Μεσσήνης.

60. Η από 20.1.2009 επιστολή του Δημάρχου Μεσσήνης προς τον Γ.Γ.Π.Π. (υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. 273/21.1.2009).

61. Το υπ' αριθμ. οικ.7492/4218/17.3.2009 (Ορθή επανάληψη 24.3.2009) έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης.

62. Το υπ' αριθμ. 4211/14.4.2009 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης.

63. Το υπ' αριθμ. 1764/1.6.2009 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ..

64. Το υπ' αριθμ. 6387/3.6.2009 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης με το οποίο υποβλήθηκε η οριστική πρόταση Β2 σταδίου μελέτης ΓΠΣ.

65. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση σύμφωνα με το Αρθ-4 του ν. 2508/1997 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Μεσσήνης, Αβραμιού, Αναλήψεως, Βελίκας, Καρτερολίου, Λευκοχώρας, Λυκοτράφου, Μαδένης, Μαυρομματίου Παμίσου, Νεοχωρίου Αριστομένους, Πιλαλίστρας, Πιπερίτσας, Σπιταλίου, και Τριόδου τα όρια του οποίου προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2, σε κλίμακα 1 : 25.000, και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 78997/5698/15.11.1990 απόφασης (Φ.Ε.Κ. 717/Δ΄/24.12.1990) του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης Νομού Μεσσηνίας, όπως αυτή ισχύει μετά την επαναδημοσίευση της υπ' αριθμ. 60805/2600/13.4.1993 απόφασης (Φ.Ε.Κ. 763/Δ΄/9.7.1993) καθώς την υπ' αριθμ. 2255/ΠΕ /11.4.2000 απόφαση (Φ.Ε.Κ. 253/Δ΄/27.4.2000) του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για «Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 60805/2600/14.5.1993 απόφασης έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης Νομού Μεσσηνίας, ως προς την περιοχή που εμπίπτει εντός των ορίων της πρώην Κοιν. Ανάληψης».

Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Μεσσήνης, ο οποίος έχει συνολική έκταση 84.600 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2001) της ΕΣΥΕ, 11.041 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως τα παρακάτω στοιχεία.

Άρθρο 2

Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου

Στον Χάρτη Π.1, κλίμακας 1:25000 αποτυπώνεται το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Μεσσήνης που περιλαμβάνει:

- Τις βασικές αρχές της πρότασης, που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο,
- Τις κύριες αναπτυξιακές και χωροταξικές παραμέτρους του ΟΤΑ Μεσσήνης καθώς και τις εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις από τους γειτονικούς Δήμους. Η πόλη της Μεσσήνης, όπως προδιαγράφεται και στο ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου θα αναπτυχθεί ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου με περιοχή επιρροής το οικιστικό δίκτυο μέσα στα διοικητικά όρια του ΟΤΑ, και σε οργανική αλληλεξάρτηση με τον Δευτερεύοντα Εθνικό Πόλο, την Καλαμάτα. Οι λοιποί αγροτικοί οικισμοί που υπάγονται μέσα στα διοικητικά όρια του ΟΤΑ θα αναπτυχθούν ως οικισμοί 4ου επιπέδου στο πλαίσιο μιας πλέον ισόρροπης ενδοτοπικής χωρικής οργάνωσης με πολυκεντρική μορφή, με στόχο να αυξηθεί το ποσοστό του πληθυσμού που επιμερίζεται στο αγροτικό οικιστικό δίκτυο σε σχέση με τη Μεσσήνη.
- Τους στόχους και κατευθύνσεις που είναι:

- Η οργανική ένταξη του δήμου στην ευρεία περιαστική ζώνη επιρροής της Καλαμάτας και ενίσχυση του ρόλου του στο δευτερεύοντα άξονα ανάπτυξης της Πελοποννήσου Καλαμάτα - Μεσσήνη - Κορώνη και στην οικιστική δικτύωση με διαφοροποίηση - εξειδίκευση δραστηριοτήτων.

- Επαύξηση των οικιστικών υποδοχέων της πόλης της Μεσσήνης και ενδυνάμωση των αστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών και λελογισμένη οριοθέτηση των μικρών οικισμών μέσα στα διοικητικά όρια ΟΤΑ.

- Ενίσχυση των δραστηριοτήτων τουρισμού, αναψυχής και παραθερισμού στο παράκτιο μέτωπο με πολεοδομική οργάνωση ζωνών τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας και χωροθέτηση ΠΕΡΠΟ με χρήση

τουρισμού - αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας στο παράκτιο μετώπο.

- Ενσωμάτωση σε δίκτυα ενιαίων πολιτιστικών διαδρομών κυρίως της ΝΔ Πελοποννήσου

- Προστασία - διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής απόδοσης

- Αναδιάρθρωση οχληρών χρήσεων και λειτουργιών με τη δημιουργία υποδοχέων συγκέντρωσης μεταποιητικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

- Προστασία, των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών με έμφαση στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του ποταμού Πάμισου ως τοπίου σημαντικής αξίας φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και των λοιπών ρεμάτων και παραρεμάτιων ζωνών.

- Πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στην έδρα του δήμου και στο λοιπό αγροτικό οικιστικό δίκτυο, με μέτρα ενδυνάμωσης του κοινωνικού εξοπλισμού, των κοινόχρηστων χώρων και της τεχνικής υποδομής

● Τις αρχές της πρότασης, που ακολουθεί το «ρεαλιστικό σενάριο» σύμφωνα με το οποίο η περιοχή του Δήμου Μεσσήνης μετεξελίσσεται σταδιακά από κυρίως αγροτική περιοχή σε περιοχή αγροτουρισμού και πολιτιστικών δραστηριοτήτων με συμπληρωματικές αστικές λειτουργίες προς την Καλαμάτα και με ανάπτυξη ήπιων και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού - πολιτισμού - αναψυχής.

● Τους προγραμματικούς στόχους και τα προγραμματικά μεγέθη με χρονικό ορίζοντα 20ετίας, με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό των 12.644 κατοίκων για το έτος 2025, κατανεμημένο στις επί μέρους Πολεοδομικές Ενότητες - Οικισμούς.

● Τον προσδιορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ), καθώς και των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις,

Άρθρο 3
Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία
του Περιβάλλοντος του Δήμου

Στην έκταση του Δήμου Μεσσήνης καθορίζονται:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης -Περιοχές Επεκτάσεων (ΠΟΕ)

- Περιοχές κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ

- Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (ΠΠΕΔ)

- Περιοχές Ειδικής Περιβαλλοντικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- Περιοχές Παραγωγικών Εγκαταστάσεων

- Λοιπές Περιοχές (ΛΠ)

Όπως αυτές αποτυπώνονται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25000

Ειδικότερα:

1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - Περιοχές Επεκτάσεων

1.1 Προτείνεται η οικιστική επέκταση Α΄ Κατοικίας της πόλης της Μεσσήνης:

● Βόρεια του εγκεκριμένου σχεδίου προς Μαυρομάτι - όπου υπάρχει ήδη μικρή οικιστική συγκέντρωση Α΄ κατοικίας, (ΠΟΕ2)

● Νότια του σημερινού εγκεκριμένου σχεδίου, (ΠΟΕ2)

● Βορειανατολικά των ορίων του ΓΠΣ Μεσσήνης και ανατολικά του δρόμου προς Μελιγαλά για τη δημιουργία μικρού οικισμού του ΑΟΕΚ. (ΠΟΕ10)

1.2 Προτείνεται η οικιστική επέκταση Ανατολικά του οικισμού του Μαυροματίου ως επέκταση του οικισμού (ΠΟΕ1).

1.3 Προτείνεται η οικιστική ανάπτυξη για Β΄ Κατοικία στην παράκτια περιοχή της Μπούκας (ΠΟΕ5), βόρεια του ισχύοντος παλαιού Γ.Π.Σ. ως επέκτασης αυτού, ανατολικά του δρόμου Μπούκα - Μεσσήνη, περιβάλει το δασύλιο της Μπούκας και εκτείνεται ανατολικά μέχρι τη Ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ Τουρισμού - Αναψυχής

1.4. Προτείνεται η άμεση οριοθέτηση των οικισμών που δεν έχουν οριοθετηθεί ώστε να καταργηθεί η το ταχύτερο δυνατό η ζώνη των 800 μ. γύρω από τους στάσιμους οικισμούς.

1.5. Προτείνεται η ένταξη στον προγραμματισμό δράσης του ΓΠΣ ενός ειδικού προγράμματος αναβίωσης παλαιών και εγκαταλελειμμένων αγροτικών οικισμών (Φιλιππάκι, Χάντζαλι, Κούρταλι) με ιδιαίτερο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον. Στην κατεύθυνση αυτή συνηγορούν και οι γενικότερες κατευθύνσεις για την ανάπτυξη ήπιου τουρισμού - οικοτουρισμού στην περιοχή μελέτης, καθώς και το νεοαναπτυσσόμενο ενδιαφέρον για εναλλακτικού τύπου παραθερισμό μακριά από τις κορεσμένες ζώνες μαζικού παραθερισμού.

1.6. Υιοθετείται η προτεινόμενη θέση για την δημιουργία οικισμού Αθιγγάνων (ΠΟΕ8), που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου, στην περιοχή της Μακαρίας σε συνδυασμό με την αντίστοιχη θέση του Δήμου Καλαμάτας.

2. Περιοχές κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ

2.1. Προτείνεται περιοχή αναζήτησης για Περιοχή Ειδικής Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) με χρήση Β΄ κατοικίας βόρεια της προβλεπόμενης επαρχιακής οδού Ριζόμυλου- Καλαμάτας και δυτικά της νέας επαρχιακής οδού Μεσσήνης - Μπούκας. (ΔΜΕΟ /ε/811/96 ΥΠΕΧΩΔΕ Φ.Ε.Κ. 887/Β΄).

2.2 Προτείνεται περιοχή αναζήτησης για Περιοχή Ειδικής Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) με χρήση Τουρισμού Αναψυχής στην παράκτια περιοχή μεταξύ Μπούκας και της ζώνης του Πάμισου ποταμού, βόρεια του δρόμου Ριζόμυλος - Καλαμάτα (ΠΟΕ4) και νότια αυτού (ΠΟΕ9).

3. Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (ΠΠΕΔ)

3.1 Ως Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ1) προτείνεται το παράκτιο μέτωπο σε βάθος 100 μέτρων από την γραμμή αιγιαλού (πλην των εκβολών των ποταμών και ρεμάτων που έχουν καταταγεί στις ΠΕΠ).

Η περιοχή αυτή είναι επιθυμητό να προστατευτεί από τη συμπαγή δόμηση και να λειτουργεί κυρίως ως περιοχή δημόσιας προσπέλασης με χρήσεις και αναγκαίες λειτουργίες δημόσιου χαρακτήρα για το ευρύ κοινό.

Κανονιστικές Ρυθμίσεις:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

Ως επιτρεπόμενες χρήσεις γης ορίζονται:

- Αναψυκτήρια μικρού μεγέθους
- Γήπεδα στάθμευσης
- Γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας
- Εγκαταστάσεις λουομένων (στέγαστρα, σκιάδια, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιόσκια, τέντες, πάγκοι, ελαφρές καμπίνες αποδυτηρίων, ελαφρές καμπίνες αποθήκευσης, παιδότοποι, γήπεδα άθλησης)

Λοιποί Όροι δόμησης

Επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση λυόμενων κατασκευών με μέγιστη συνολική επιφάνεια 120 τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4 μ.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄), όπως ισχύει.

3.2 Περιορισμοί εκατέρωθεν του σχεδιαζόμενου δρόμου Ριζόμυλου - Καλαμάτας. Μέχρι την υλοποίηση του σχεδιαζόμενου δρόμου Ριζόμυλου - Καλαμάτας απαγορεύεται η τοποθέτηση κτιρίων, σε απόσταση 50 μ. από τον προβλεπόμενο άξονα. Η ζώνη αυτή καταργείται αυτόματα με την υλοποίηση του δρόμου.

4. Περιοχές Ειδικής Περιβαλλοντικής Προστασίας (ΠΕΠ)

4.1. ΠΕΠ1: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

Περιλαμβάνει την αρδευόμενη ζώνη αναδασμού της περιοχής Παμίσου.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα έξι (6) στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης προτείνονται:

- Κατοικία
- Γεωργικές Αποθήκες
- Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια - Silos
- Μεταποιητικές Μονάδες εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή
- Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών
- Δεξαμενές
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα

Λοιποί Όροι δόμησης

Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 200 τ.μ.

Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις 300 τ.μ.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄), όπως ισχύει.

4.2 ΠΕΠ 2: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Πάμισου Ποταμού

Αφορά στην οριοθετημένη περιβαλλοντικά ευαίσθητη περιοχή του Πάμισου Ποταμού και των εκβολών του - εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μεσσήνης - που έχει περιληφθεί στον επιστημονικό κατάλογο του Ευρωπαϊκού Δικτύου Φύση 2000 (και όχι στον Εθνικό), ως φυσικό τοπίο και υγροτοπική ζώνη υψηλής οικολογικής αξίας.

Η περιοχή προστασίας του Πάμισου Ποταμού θα πρέπει να προστατευτεί από την εφεξής δόμηση και μέσω του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου να επιβληθούν ήπιες χρήσεις συμβατές με τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, διακρίνοντας μετά από ειδική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων την κοίτη και τις εκβολές του Ποταμού, καθώς και την παραποτάμια ζώνη.

Απαιτούνται ειδικά μέτρα προστασίας περιβάλλοντος και καθορισμού περιβαλλοντικών όρων για τις ασύμβατες χρήσεις και δραστηριότητες που είναι ήδη εγκατεστημένες, όπως πολιτικό και στρατιωτικό αεροδρόμιο, χωματερή (χρήζει μετεγκατάστασης), κ.λπ.. Τα μέτρα αυτά θα γίνουν σύμφωνα με Σχέδιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Ποταμού Παμίσου το οποίο προωθείται για ένταξη στην Δ΄ Προγραμματική Περίοδο 2007-2013.

Ο χώρος του παλαιού αεροδρομίου που σήμερα δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό κατασκευής του, κρίνεται από τη μελέτη ότι δεν πρέπει να αλλοιωθεί ως μοναδική υποδομή που δύσκολα επανακατασκευάζεται, αλλά να χρησιμοποιηθεί ως χώρος μηχανοκίνητου αθλητισμού, με καθορισμό ειδικών περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών.

Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης ορίζονται:

- Κατοικία
- Γεωργικές αποθήκες
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα

Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων ειδικών χρήσεων επιτρέπεται η χωροθέτηση κτηρίων εκπαιδευτικού και ερευνητικού χαρακτήρα (παρατηρητήρια φυσικού περιβάλλοντος) και υπαίθριων τουριστικών κατασκηνώσεων μετά από σύμφωνη γνώμη του ΓΓ Περιφέρειας και του Δήμου), με μέγιστη ωφέλιμη κτιριακή επιφάνεια 120 τ.μ..

Επίσης επιτρέπεται η χωροθέτηση υποδομής για τη χρήση του χώρου του παλαιού αεροδρομίου ως χώρου μηχανοκίνητου αθλητισμού μετά από καθορισμό ειδικών περιβαλλοντικών όρων.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στην ΠΕΠ 2 ορίζονται τα έξι (6) στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

Ειδικά στις εκτάσεις των αεροδρομίων απαγορεύεται η κατάτμηση.

Λοιποί Όροι δόμησης:

Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για όλες τις χρήσεις πλην γεωργικών αποθηκών, 150 τ.μ. με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 4 μ.

Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για τις γεωργικές αποθήκες, 300 τ.μ.

Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για τα κατ' εξαίρεση επιτρεπόμενα εκπαιδευτικά - ερευνητικά κτήρια και τους κοινόχρηστους χώρους των υπαίθριων κατασκηνώσεων 200 τ.μ.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄), όπως ισχύει.

Ειδικά στη ζώνη αυτή και στις εκβολές του Πάμισου Ποταμού, στο εύρος του παράκτιου χώρου των 100 μ.

από τον αιγιαλό, απαγορεύεται η δόμηση κτηρίων και ως επιτρεπόμενες χρήσεις γης ορίζονται:

- Υπαίθριες παιδικές χαρές
- υπαίθρια καθιστικά
- υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας.

Επίσης επιτρέπονται διαμορφώσεις - λυόμενες κατασκευές για την εξυπηρέτηση των λουομένων (στέγαστρα, σκιάδια, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιόσκια, τέντες, πάγκοι, ελαφρές καμπίνες αποδυτηρίων, ελαφρές καμπίνες αποθήκευσης, παιδότοποι, γήπεδα άθλησης).

4.3 ΠΕΠ3: Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος των λοιπών ρεμάτων Δυτικής Μεσσήνης 50 μέτρων εκατέρωθεν της κοίτης τους.

Στις ζώνες αυτές περιλαμβάνονται τα ποτάμια και ρεμάτια συστήματα που καταλήγουν στο δυτικό άκρο του δήμου προς την παραλία της Βελίκας και κρίνεται αναγκαίο να προστατευθούν με καθορισμό της οριογραμμής τους και με οριοθέτηση παραρεμάτιων περιοχών στις οποίες θα ισχύουν ειδικοί περιορισμοί χρήσεων και δόμησης με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα έξι (6) στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

Ως επιτρεπόμενες χρήσεις γης ορίζονται:

- Κατοικία
- Υπαίθριες παιδικές χαρές
- Υπαίθρια καθιστικά
- Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας

Λοιποί Όροι δόμησης

Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων τα 60 τ.μ. με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4 μ..

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄), όπως ισχύει.

Στην παραλία επιτρέπονται διαμορφώσεις - λυόμενες κατασκευές για την εξυπηρέτηση των λουομένων (στέγαστρα, σκιάδια, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιόσκια, τέντες, πάγκοι, ελαφρές καμπίνες αποδυτηρίων, ελαφρές καμπίνες αποθήκευσης, παιδότοποι, γήπεδα άθλησης)

Απαγορεύεται η τοποθέτηση μόνιμων κτισμάτων.

4.4 ΠΕΠ4: Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων

Αφορά στους αρχαιολογικούς χώρους εντός των ορίων του Δήμου και είναι:

Μυκηναϊκό νεκροταφείο στο λόφο Αγ. Κωνσταντίνου πλησίον του οικισμού Καρτερολίου και

Κάστρο Βελίκας βορειοδυτικά του οικισμού Βελίκα.

Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 6 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Μόνο αγροτικές καλλιέργειες

Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από το ν. 3028/2002 Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/2002 όπως ισχύει.

Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το ΓΠΣ στις περιοχές αυτές ισχύουν μέχρι να εκδοθεί η σχετική πράξη από το ΥΠΠΟ.

4.5 ΠΕΠ5: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Κουλτουκιού

Ορίζεται ζώνη προστασίας 20 μ. εκατέρωθεν της κοίτης του Κουλτουκιού, όπως προσδιορίζεται στους χάρτες.

Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται η τοποθέτηση κτισμάτων.

4.6. ΠΕΠ6: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Αποκατάστασης Χ.Α.Δ.Α.

Ορίζεται περιοχή προστασίας αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή όπου σήμερα υπάρχει ο Χ.Α.Δ.Α., όπως φαίνεται στους χάρτες.

Στην περιοχή αυτή δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Μετά την αποκατάσταση της περιοχής και την φύτευσή της δύναται να εγκατασταθεί αναψυκτήριο ξύλινης ελαφριάς κατασκευής μέγιστου εμβαδού 100 τ.μ.

5. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

5.1 Ζώνη Τουριστικών Δραστηριοτήτων και Λειτουργιών Αναψυχής (ΠΟΕ3).

Προτείνεται η θεσμοθέτηση και πολεοδόμηση Ζώνης ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αναψυχής στην παράκτια περιοχή από την Μπούκα μέχρι την Βελίκα.

5.2 Ζώνες Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων (ΠΟΕ7)

Προτείνεται η οριοθέτηση, θεσμοθέτηση και πολεοδόμηση δύο ΒΙΟΠΑ με στόχο τη συγκέντρωση βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών που είναι διεσπαρμένα στις εντός σχεδίου περιοχές

Ως θέσεις προτείνονται:

- Η περιοχή ανατολικά του περιμετρικού άξονα Μεσσήνης - Μελιγαλά και βόρεια της εθνικής οδού προς Ριζόμυλο, σε θέση που υπάρχει μια τάση συγκέντρωσης ανάλογων δραστηριοτήτων και
- Η περιοχή πάνω στον άξονα προς Ριζόμυλο στη νοτιοδυτική είσοδο της πόλης.

6. Λοιπές Περιοχές (ΛΠ1-ΛΠ2-ΛΠ3)

Ως Λοιπές Περιοχές προτείνονται Ζώνες κανονιστικών ρυθμίσεων με σκοπό τον προσδιορισμό κατάλληλων χρήσεων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Αυτές είναι:

- Τρεις περιοχές συγκέντρωσης κτηνοτροφικών μονάδων με συναφείς ειδικές χρήσεις δυτικά του οδικού άξονα Μεσσήνης - Μελιγαλά και βόρεια του άξονα Καλαμάτας - Μεσσήνης - Ριζόμυλου
- Δύο ευρείες περιοχές γεωργικής γης που πληρούν τα κριτήρια γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας. Οι ζώνες αυτές βρίσκονται βόρεια του νέου δρόμου Ριζόμυλος - Καλαμάτα και στην περιοχή του παλιού αεροδρομίου δυτικά του Παμίσου.
- Ο υπόλοιπος αγροτικός χώρος πέραν των παραπάνω περιγραφόμενων.

6.1. ΛΠ 1: περιοχές που περιλαμβάνουν κύρια γεωργική γη

Η παραπάνω περιοχή σήμερα περιλαμβάνει γεωργική γη και διάφορες άλλες χρήσεις που έχουν αναπτυχθεί λόγω του συγκριτικού πλεονεκτήματος άμεσης πρόσβασης στην πόλη, έχει δε ανάγκη πολεοδομικής ρύθμισης μέσω του ΓΠΣ προκειμένου να αποφευχθεί η ανοργάνωτη ανάπτυξη και η αντίστοιχη υποβάθμισή της, ενώ συνιστά εισόδους - πύλες προς την πόλη και είναι σκό-

πιμο να σχεδιαστεί στο πλαίσιο και άλλων χρήσεων με όρους και περιορισμούς δόμησης που θα αναστείλουν την παραπέρα άναρχη πύκνωση της δόμησης.

Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄), όπως ισχύει.

6.2. ΛΠ 2: Συγκέντρωσης κτηνοτροφικών μονάδων με συναφείς ειδικές χρήσεις παρά τον οδικό άξονα Μεσσήνης - Μελιγαλά και Μεσσήνης - Πύλου

Σκοπός των τριών αυτών ευρέων περιοχών, είναι η συγκέντρωση των κτηνοτροφικών μονάδων με μηχανολογικό εξοπλισμό με συναφείς χρήσεις και δραστηριότητες, προκειμένου να διασφαλιστεί η εκτεταμένη υπόλοιπη περιοχή προστασίας γεωργικής γης από τη διάσπαρτη χωροθέτησή τους.

Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄), όπως ισχύει.

6.3. ΛΠ 3: Περιοχές που περιλαμβάνουν γεωργική γη με χαρακτηριστικό την υψηλή παραγωγικότητα.

Η παραπάνω περιοχή σήμερα περιλαμβάνει γεωργική γη με χαρακτηριστικά γης υψηλής παραγωγικότητας που εκτείνεται βόρεια του νέου δρόμου Ριζόμυλος - Καλαμάτα, έχει δε ανάγκη πολεοδομικής ρύθμισης μέσω του ΓΠΣ προκειμένου να αποφευχθεί η ανοργάνωτη ανάπτυξη και η αντίστοιχη υποβάθμισή της, αφού βρίσκεται στον κρίσιμο παράκτιο χώρο του δήμου. Είναι σκόπιμο να σχεδιαστεί στο πλαίσιο και άλλων χρήσεων με όρους και περιορισμούς δόμησης που θα αναστείλουν την παραπέρα άναρχη πύκνωση της δόμησης.

Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα

Ο χώρος του παλαιού αεροδρομίου που σήμερα δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό κατασκευής του, κρίνεται από τη μελέτη ότι δεν πρέπει να αλλοιωθεί ως μοναδική υποδομή που δύσκολα επανακατασκευάζεται, αλλά να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αθλημάτων που σχετίζονται με τα αυτοκίνητα και τα δίκυκλα, με καθορισμό ειδικών περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών.

Στην έκταση του αεροδρομίου απαγορεύεται η κατάτμηση.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄), όπως ισχύει.

Άρθρο 4
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση
των Οικιστικών Υποδοχέων

Στους Χάρτες Π.3.1.1, Π.3.1.2, Π.3.1.3. Π.3.1.4., Π.3.1.5., Π.3.1.6., Π.3.1.7, Π.3.1.8., Π.3.1.9., Π.3.1.10, Π.3.1.11, Π.3.1.12., Π.3.1.13, Π.3.1.14. και Π.3.1.15, κλίμακας 1:5.000 αποτυπώνεται η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικιστικών Υποδοχέων του Δήμου Μεσσήνης, που περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Μεσσήνης για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 12.644 κατοίκων για το έτος 2025, σύμφωνα με το ήπιο σενάριο της εξέλιξης του πληθυσμού, που προβλέπει τη δημιουργία 17 Πολεοδομικών Ενοτήτων (οικιστικής ανάπτυξης Α΄ και Β΄ κατοικίας) καθώς και άλλων 3 ενοτήτων με ιδιαίτερο περιεχόμενο την χρήση Τουρισμού Αναψυχής και Β΄ κατοικίας, με μικτές πυκνότητες και μέσο Συντελεστή Δόμησης ανά Τομέα Πολεοδομικής Ενότητας όπως αναλυτικά φαίνονται στους αναφερόμενους χάρτες και στον Πίνακα Π.3.1. που ακολουθεί.

1.1. Μέχρι την πολεοδόμηση των ΠΟ3 και ΠΟΕ9 ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση με χρήσεις τουρισμό - αναψυχής. Η αρτιότητα ορίζεται στα δέκα (10) στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΠΕ	ΕΠΟΧΙΑΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΙΜΟΥ & ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΕ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΕ ΕΚΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΚΧ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΛΟΓΟΣ ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ/ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Κ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΕ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΕ	ΑΠΟΜΕΙΝ. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΕ
		κατ.			Ηα	Ηα	προτ.	τμ/κατ		τμ/κατ		κατ/Ηα	κατ	κατ
		ρ				ε	σ	κ		υ	λ	$d=10^4$ σ/(κ+συ)	c=εdλ	c΄=c-ρ
1	ΜΕΣΣΗΝΗ	8189	1270	9459	287,30	167,00	1,1	45	0,16	27	0,5	135	11273	1814
2	ΑΒΡΑΜΙΟΝ	450	99	549	83,20	74,88	0,8	45	0,22	20	0,2	115	1722	1173
3	ΔΡΑΚΟΝΕΡΙ	210	34	244	7,80	7,02	0,8	45	0,16	20	0,3	119	251	7
4	ΑΝΑΛΗΨΗ	370	81	451	35,50	31,95	0,8	45	0,22	20	0,3	115	1102	651
5	ΒΕΛΙΚΑ	460	101	561	43,20	38,88	0,8	45	0,22	20	0,3	115	1341	780
6	ΚΑΡΤΕΡΟΛΙ	580	128	708	24,40	21,96	0,8	45	0,22	20	0,3	115	758	50
7	ΜΟΣΧΟΧΩΡΙ	75	17	92	3,60	3,24	0,8	45	0,23	20	0,3	115	112	20
8	ΛΕΥΚΟΧΩΡΑ	350	39	389	12,40	11,16	0,8	45	0,11	20	0,3	123	412	23
9	ΛΥΚΟΤΡΑΦΟΣ	270	59	329	11,80	10,62	0,8	45	0,22	20	0,3	115	366	37
10	ΜΥΡΤΟΠΟΤΑΜΙΑ	100	22	122	4,50	4,05	0,8	45	0,22	20	0,3	115	140	18
11	ΜΑΔΕΝΑ	160	35	195	22,00	19,80	0,8	45	0,22	20	0,3	115	683	488
12	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ	440	97	537	55,40	49,86	0,8	45	0,22	20	0,3	115	1720	1183
13	ΝΕΟΧΩΡΙ	260	57	317	12,90	11,61	0,8	45	0,22	20	0,3	115	401	84
14	ΠΙΛΑΛΙΣΤΡΑ	200	44	244	31,60	28,44	0,8	45	0,22	20	0,3	115	981	737
15	ΠΙΠΕΡΙΤΣΑ	150	33	183	12,30	11,07	0,8	45	0,22	20	0,3	115	382	199
16	ΣΠΙΤΑΛΙ	150	33	183	9,10	8,19	0,8	45	0,22	20	0,3	115	283	100
17	ΤΡΙΟΔΟΣ	230	51	281	20,10	18,09	0,8	45	0,22	20	0,3	115	624	343
	ΣΥΝΟΛΟ	**12644**	**2200**	**14844**	**677,1**	**517,82**							**22550**	**7706**
18	Β ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΟΕ5	1000	0	1000	45,4	27,24	0,4	35	0	10	0,4	103	1122	122
19	ΠΕΡΠΟ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΟΕ6	1500	0	1500	66,6	39,96	0,4	35	0	10	0,4	103	1646	146
20	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΟΕ3	5500	0	5500	227,2	136,32	0,6	45	0	20	0,4	105	5725	225
21	ΠΕΡΠΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΟΕ4		900	900	67,8	40,68	0,6	40	0	15	0,2	122	993	93
22	ΠΕΡΠΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΟΕ9		900	900	95,8	57,48	0,4	40	0	15	0,2	87	1000	100
22	ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΘΙΓΓΑΝΩΝ ΠΟΕ8	100	0	100	6,6	3,96	0,8	45	0	15	0,2	140	111	11
	ΣΥΝΟΛΟ	**8100**	**1800**	**9900**	**509,4**	**305,64**							**10597**	**697**

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.1, Π.3.1.2, Π.3.1.3. Π.3.1.4., Π.3.1.5., Π.3.1.6., Π.3.1.7, Π.3.1.8., Π.3.1.9., Π.3.1.10, Π.3.1.11, Π.3.1.12., Π.3.1.13, Π.3.1.14. και Π.3.1.15, και ειδικότερα:

2.1 Οικισμός Μεσσήνης (Π.3.1.1.):

Η πόλη της Μεσσήνης με τις προτεινόμενες επεκτάσεις Α Κατοικίας οργανώνεται σε μια Πολεοδομική Ενότητα.

Οι βασικές χρήσεις γης που καθορίζονται στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των προς πολεοδόμηση περιοχών της Μεσσήνης είναι:

- Η χρήση του πολεοδομικού κέντρου της πόλης στο κέντρο βάρους του οικισμού της Μεσσήνης με γραμμική επέκταση προς τον οδικό άξονα Καλαμάτας - Μεσσήνης - Πύλου ο οποίος σήμερα λειτουργεί ως παρακαμπτήριος της πόλης, όμως θα μετατραπεί σε εσωτερικό στο πλαίσιο της προς νότο οικιστικής επέκτασης του σχεδίου και νέας χάραξης παρακαμπτήριας οδού περιμετρικά της οικιστικής επέκτασης.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από το Αρθ-4 του π.δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/6.3.1987) χρήσεις

- Η χρήση Γενικής Κατοικίας στο σύνολο των περιοχών κατοικίας του παλαιού εγκεκριμένου σχεδίου και των νέων περιοχών οικιστικής επέκτασης. Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ-3 του π.δ. 23.2.1987 Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/6.3.1987 χρήσεις

- Η χρήση Βιοτεχνικού Πάρκου στις ζώνες που σχεδιάζονται στις δύο εισόδους της πόλης βόρεια και νοτιοδυτική.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από το Αρθ-5 του π.δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/6.3.1987) χρήσεις

- Η περιοχή της Μπούκας (Π.3.1.2.) οργανώνεται ως αυτοτελής πολεοδομική ενότητα παραθεριστικής κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε αυτές τις βασικές κατηγορίες χρήσεων είναι οι προβλεπόμενες από το π.δ. 166/1987 περί Ειδικών Χρήσεων και ειδικά για την παραθεριστική κατοικία στη Μπούκα από το π.δ. 404/1985.

2.2. Οικισμοί κάτω των 2000 κατ.

Στο σύνολο των οικισμών προτείνεται η χρήση γενικής κατοικίας.

Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από Αρθ-3 του π.δ. 23.2.1987 Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/6.3.1987 χρήσεις.

3. Τον καθορισμό των υποδομών των ΠΕ

Οι απαιτήσεις της απαραίτητης κοινωνικής υποδομής τόσο στη Μεσσήνη όσο και στους λοιπούς οικισμούς αναφέρονται στους σχετικούς πίνακες Π.3.3 που έχουν συνταχθεί ανά πολεοδομική ενότητα σύμφωνα με τα σταθερότυπα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

Για τον οικισμό της Μεσσήνης που είναι οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου και έδρα Καποδιστριακού ΟΤΑ απαιτείται σε σχέση με την κοινωνική υποδομή: Ειρηνοδικείο, Πρωτοδικείο, Πταισματοδικείο, Υποθηκοφυλακείο, Αγρονομείο, Δασονομείο (κατά περίπτωση), Λιμεναρχείο ή Υπολιμεναρχείο (κατά περίπτωση), Παράρτημα Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Κινηματογράφος, Εργαστήρια Ελευθέρων Σπουδών, Γραφείο ΙΚΑ, Κέντρο Υγείας, Συμβουλευτικός Σταθμός επιτόκων /βρεφών, Γραφείο ΕΟΤ, Πολεοδομικό Γραφείο, Πνευματικό Κέντρο και Κέντρο Λαϊκής Επιμόρφωσης, ΙΕΚ, ΚΑΠΗ, Μουσεία, Λαογραφικές Συλλογές, κ.λπ..

Η σημερινή κάλυψη των αναγκών όπως προβλέπονται στο εγκεκριμένο ΓΠΣ (Φ.Ε.Κ. 717/Δ΄/24.12.1990 και Φ.Ε.Κ. 763/9.7.1993, όπως ισχύει) κρίνεται σχετικά επαρκής ως προς την κοινωνική υποδομή, ενώ η πόλη έχει περισσότερη ανάγκη τοπικών αναπλάσεων, φυτεύσεων και διαμορφώσεων στην κεντρική της περιοχή και στα λοιπά υποβαθμισμένα τμήματα του αστικού ιστού.

Ειδικότερα:

Διατηρούνται οι εγκεκριμένοι χώροι νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων και Γυμνασίων - Λυκείων και δημιουργείται νέο Δημοτικό Σχολείο - Νηπιαγωγείο.

Διατηρείται ο βρεφονηπιακός σταθμός στην περιοχή Προσφυγικά και δημιουργείται νέος δυτικά του χώρου του Κέντρου Φιλοσοφικών Σπουδών.

Διατηρείται ο χώρος για Κέντρο Ερευνών Νεοελληνικής Φιλοσοφίας νότια της Εθνικής Οδού Καλαμών - Πύλου.

Διατηρείται ο χώρος του Εθνικού Σταδίου στη σημερινή του θέση και δημιουργείται νέο Αθλητικό Κέντρο με Κολυμβητήριο σε εκτός σχεδίου περιοχή της Μεσσήνης.

Διατηρείται ο σταθμός υπεραστικών λεωφορείων

Διατηρείται το ΚΤΕΟ στη θέση που είναι σήμερα εκτός ορίων ΓΠΣ.

Οι αποθήκες του Ανωνύμου Σταφιδικού Οργανισμού (ΑΣΟ) στη θέση που είναι σήμερα θα παραλάβουν την χρήση του πολυδύναμου πολιτιστικού κέντρου.

Απομακρύνονται οι αποθήκες λιπασμάτων από τη σημερινή τους θέση (περιοχή Νέου Κόσμου).

Δημιουργείται χώρος πρασίνου σε τμήμα της Δημοτικής Αγοράς και νέας παιδικής χαράς στην περιοχή του συνοικισμού.

Προτείνεται η Βελτίωση των εγκαταστάσεων της Βιβλιοθήκης της Μεσσήνης και η προμήθεια σύγχρονου εξοπλισμού.

Στις περιοχές επεκτάσεων στο πλαίσιο της πολεοδομικής τους μελέτης θα εντοπιστούν χώροι άθλησης, πολιτισμού και παιδικής απασχόλησης και αναψυχής, καθώς και χώροι πρασίνου. Επίσης στην παράκτια οικιστική επέκταση στη Μπούκα δίδεται έμφαση στον αθλητισμό, στους κοινόχρηστους χώρους και στη διαμόρφωση της παράκτιας ζώνης.

Στο πλαίσιο των μέχρι τώρα προτάσεων χωροθέτησης δομικού χαρακτήρα για τη Μεσσήνη με σκοπό την αναβάθμιση των αστικών λειτουργιών της ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου στην περιαστική ζώνη της Καλαμάτας και με προοπτική ευρύτερης ακτινοβολίας εφόσον αναδειχθεί ο ρόλος της Αρχαίας Μεσσήνης, προτείνεται η χωροθέτηση δύο υπερτοπικής ακτινοβολίας λειτουργιών και συγκεκριμένα το Μουσείο Αρχαίας Μεσσήνης και το Πολυδύναμο Εκθεσιακό - Πολιτιστικό Κέντρο.

Οι θέσεις εντοπισμού προτείνεται να εξευρεθούν στη νότια περιοχή επέκτασης της πόλης της Μεσσήνης μεταξύ του οδικού άξονα προς τη Μπούκα και της νέας παρακαμπτήριας χάραξης της εθνικής οδού Καλαμάτας - Μεσσήνης - Πύλου.

Κοινωνική υποδομή στους οικισμούς

Αναφορικά με τους αγροτικούς οικισμούς προτείνονται ορισμένα έργα κοινωνικού εξοπλισμού για την

εξυπηρέτηση των αναγκών του πληθυσμού τους, διακρίνοντας τον οικισμό του Αβραμιού ως ημιαστικού οικιστικού κέντρου η ενίσχυση των αστικών λειτουργιών του οποίου θα εξυπηρετήσει τα δυτικά διαμερίσματα και θα συντελέσει στην ενίσχυση της πολυκεντρικής ανάπτυξης του Δήμου Μεσσήνης.

Ειδικότερα:

Υγεία

Βελτίωση κτηριακών εγκαταστάσεων αγροτικών ιατρείων δημοτικών διαμερισμάτων - Προμήθεια εξοπλισμού, όπου απαιτείται.

Πρόνοια

Κατασκευή παιδικών σταθμών δημοτικών διαμερισμάτων Καρτερολίου και Αβραμιού για την εξυπηρέτηση των βορείων και των δυτικών δημοτικών διαμερισμάτων.

Εκπαίδευση

Βελτίωση εγκαταστάσεων εκπαιδευτικών μονάδων - προμήθεια εξοπλισμού - δημιουργία χώρων άθλησης με συντήρηση κτηρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής δημοτικών σχολείων της Μεσσήνης και ορισμένων δημοτικών διαμερισμάτων.

Κατασκευή κτηρίου Γυμνασίου - Λυκείου Αβραμιού, για την εξυπηρέτηση των δυτικών δημοτικών διαμερισμάτων.

Αθλητισμός

Κατασκευή αθλητικού κέντρου Αβραμιού με μικρό μέγεθος για την εξυπηρέτηση των δυτικών δημοτικών διαμερισμάτων που θα περιλαμβάνει: γήπεδο ποδοσφαίρου (αναβάθμιση υπάρχοντος) και κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου.

Πολιτισμός

Μετατροπή δημοτικού σχολείου σε Λαογραφικό Μουσείο με μετατροπή της χρήσης ενός από τα ανενεγρά δημοτικά σχολεία στους οικισμούς Μάδενας, ή Μαυροματίου, ή Νεοχωρίου, ή Πιλαλίστρας, ή Σπιταλίου, ή Τριόδου.

Μετατροπή ανενεργών δημοτικών σχολείων σε πνευματικά κέντρα με αλλαγή χρήσης των σχολικών κτηρίων.

Π 3.3.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΜΕΣΣΗΝΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ $3^{ου}$ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ ΔΗΜΟΥ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 8.189 κατ. ΔΗΜΟΣ 12644 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	1 ΧΡΗΣΤΕΣ	2	3		4 =1Χ2	5 =1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	100%	12644	0.1	1.0	μ^2/κατ.	1264	12644	5000	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	164	15	24	μ^2/μαθ.	2460	3936	5000	εξυπηρετεί και άλλους οικισμούς
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	819	7	11	μ^2/μαθ.	5733	9009	12500	εξυπηρετεί και άλλους οικισμούς
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	409	7	11	μ^2/μαθ.	2863	4499	12000	εξυπηρετεί και άλλους οικισμούς
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	328	7	11	μ^2/μαθ.	2296	3608	12000	εξυπηρετεί και άλλους οικισμούς
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	102	5	8	μ^2/χρήσ.	510	816	3200	
	ΚΑΠΗ	5%	409	5	10	μ^2/χρήσ.	2045	4090	900	
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	100%	12644	0.1	0.1	μ^2/κατ.	1264	1264	4900	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	12644	0.2	0.2	μ^2/κατ.	2529	2529	4000	
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	8189	0.5	1.5	μ^2/κατ.	4095	12284	13500	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	8189	3	5.5	μ^2/κατ.	24567	45040	25300	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	8189	5	8	μ^2/κατ.	40945	65512	69000	
						ΣΥΝΟΛΟ	90571	165231		

Π 3.3.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΑΒΡΑΜΙΟ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ $5^{ου}$ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 450 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	1 ΧΡΗΣΤΕΣ	2	3		4 =1Χ2	5 =1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	450	0.1	1.0	μ^2/κατ.	45	450	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	9	15	24	μ^2/μαθ.	135	216	500	
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	45	7	11	μ^2/μαθ.	315	495	1000	
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	23	7	11	μ^2/μαθ.	161	253		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	18	7	11	μ^2/μαθ.	126	198		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	6	5	8	μ^2/χρήσ.	30	48		απαιτείται ίδρυση μονάδας που θα εξυπηρερτεί και άλλους οικισμούς
	ΚΑΠΗ	5%	23	5	10	μ^2/χρήσ.	115	230		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	450	0.1	0.1	μ^2/κατ.	45	45	100	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	450	0.2	0.2	μ^2/κατ.	90	90		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	450	0.5	1.5	μ^2/κατ.	225	675	1050	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	450	3	5.5	μ^2/κατ.	1350	2475	450	προτείνεται η αναβάθμιση του υπάρχοντος και κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	450	1	1.5	μ^2/κατ.	450	675	300	
						ΣΥΝΟΛΟ	3087	5850	3600	

Π 3.3.3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΔΡΑΚΟΝΕΡΙ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5^{ου} ΕΠΙΠΕΔΟΥ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 210 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	4	15	24	μ^2/μαθ.	60	96		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	21	7	11	μ^2/μαθ.	147	231		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	11	7	11	μ^2/μαθ.	77	121		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	8	7	11	μ^2/μαθ.	56	88		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	3	5	8	μ^2/χρήσ.	15	24		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	11	5	10	μ^2/χρήσ.	55	110		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	210	0.1	0.1	μ^2/κατ.	21	21		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	210	0.2	0.2	μ^2/κατ.	42	42		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	210	0.5	1.5	μ^2/κατ.	105	315	1080	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	210	3	5.5	μ^2/κατ.	630	1155		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	210	1	1.5	μ^2/κατ.	210	315	100	
						ΣΥΝΟΛΟ	1418	2518	1180	

Π3.3.4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΑΝΑΛΗΨΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5^{ου} ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 370 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	370	0.1	1.0	μ^2/κατ.	37	370	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	7	15	24	μ^2/μαθ.	105	168		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	37	7	11	μ^2/μαθ.	259	407	2000	
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	19	7	11	μ^2/μαθ.	133	209		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	15	7	11	μ^2/μαθ.	105	165		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	5	5	8	μ^2/χρήσ.	25	40		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	19	5	10	μ^2/χρήσ.	95	190		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	370	0.1	0.1	μ^2/κατ.	37	37		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	370	0.2	0.2	μ^2/κατ.	74	74		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	370	0.5	1.5	μ^2/κατ.	185	555	1350	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	370	3	5.5	μ^2/κατ.	1110	2035	400	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	370	1	1.5	μ^2/κατ.	370	555	350	
						ΣΥΝΟΛΟ	2535	4805	4300	

Π 3.3.5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΒΕΛΙΚΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 460 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1X2	=1X3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	460	0.1	1.0	μ^2/κατ.	46	460	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	9	15	24	μ^2/μαθ.	135	216		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	46	7	11	μ^2/μαθ.	322	506	1000	
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	23	7	11	μ^2/μαθ.	161	253		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	18	7	11	μ^2/μαθ.	126	198		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	6	5	8	μ^2/χρήσ.	30	48		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	23	5	10	μ^2/χρήσ.	115	230		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	460	0.1	0.1	μ^2/κατ.	46	46		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	460	0.2	0.2	μ^2/κατ.	92	92		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	460	0.5	1.5	μ^2/κατ.	230	690	1023	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	460	3	5.5	μ^2/κατ.	1380	2530		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	460	1	1.5	μ^2/κατ.	460	690	300	
						ΣΥΝΟΛΟ	3143	5959	2523	

Π 3.3.6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΚΑΡΤΕΡΟΛΙ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 580 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1X2	=1X3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	580	0.1	1.0	μ^2/κατ.	58	580	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	12	15	24	μ^2/μαθ.	180	288		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	58	7	11	μ^2/μαθ.	406	638	1300	εξυπηρετει και άλλους οικισμους
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	29	7	11	μ^2/μαθ.	203	319		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	23	7	11	μ^2/μαθ.	161	253		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	7	5	8	μ^2/χρήσ.	35	56		απαιτείται ίδρυση μονάδας που θα εξυπηρερτεί και άλλους οικισμούς
	ΚΑΠΗ	5%	29	5	10	μ^2/χρήσ.	145	290		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	580	0.1	0.1	μ^2/κατ.	58	58		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	580	0.2	0.2	μ^2/κατ.	116	116		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	580	0.5	1.5	μ^2/κατ.	290	870	1870	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	580	3	5.5	μ^2/κατ.	1740	3190		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	580	1	1.5	μ^2/κατ.	580	870	450	
						ΣΥΝΟΛΟ	3972	7528	3820	

Π 3.3.7. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΜΟΣΧΟΧΩΡΙ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 75 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ($μ^2$)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	2	15	24	$μ^2$/μαθ.	30	48		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	8	7	11	$μ^2$/μαθ.	56	88		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	4	7	11	$μ^2$/μαθ.	28	44		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	3	7	11	$μ^2$/μαθ.	21	33		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	1	5	8	$μ^2$/χρήσ.	5	8		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	4	5	10	$μ^2$/χρήσ.	20	40		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	75	0.1	0.1	$μ^2$/κατ.	8	8		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	75	0.2	0.2	$μ^2$/κατ.	15	15		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	75	0.5	1.5	$μ^2$/κατ.	38	113		
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	75	3	5.5	$μ^2$/κατ.	225	413		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	75	1	1.5	$μ^2$/κατ.	75	113	150	
						ΣΥΝΟΛΟ	529	998	150	

Π 3.3.8. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΛΕΥΚΟΧΩΡΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 350 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ($μ^2$)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	350	0.1	1.0	$μ^2$/κατ.	35	350	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	7	15	24	$μ^2$/μαθ.	105	168		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	35	7	11	$μ^2$/μαθ.	245	385	1000	
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	18	7	11	$μ^2$/μαθ.	126	198		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	14	7	11	$μ^2$/μαθ.	98	154		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	4	5	8	$μ^2$/χρήσ.	20	32		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	18	5	10	$μ^2$/χρήσ.	90	180		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	350	0.1	0.1	$μ^2$/κατ.	35	35		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	350	0.2	0.2	$μ^2$/κατ.	70	70	200	
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	350	0.5	1.5	$μ^2$/κατ.	175	525	1748	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	350	3	5.5	$μ^2$/κατ.	1050	1925	1364	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	350	1	1.5	$μ^2$/κατ.	350	525	250	
						ΣΥΝΟΛΟ	2399	4547	4762	

Π 3.3.9. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΛΥΚΟΤΡΑΦΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ $5^{ου}$ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 270 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ($μ^2$)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	270	0.1	1.0	$μ^2$/κατ.	27	270	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	5	15	24	$μ^2$/μαθ.	75	120		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	27	7	11	$μ^2$/μαθ.	189	297		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	14	7	11	$μ^2$/μαθ.	98	154		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	11	7	11	$μ^2$/μαθ.	77	121		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	3	5	8	$μ^2$/χρήσ.	15	24		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	14	5	10	$μ^2$/χρήσ.	70	140		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	270	0.1	0.1	$μ^2$/κατ.	27	27		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	270	0.2	0.2	$μ^2$/κατ.	54	54		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	270	0.5	1.5	$μ^2$/κατ.	135	405	1740	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	270	3	5.5	$μ^2$/κατ.	810	1485		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	270	1	1.5	$μ^2$/κατ.	270	405	350	
						ΣΥΝΟΛΟ	1847	3502	2290	

Π 3.3.10. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΜΥΡΤΟΠΟΤΑΜΙΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ $5^{ου}$ ΕΠΙΠΕΔΟΥ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 100 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ($μ^2$)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	2	15	24	$μ^2$/μαθ.	30	48		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	10	7	11	$μ^2$/μαθ.	70	110		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	5	7	11	$μ^2$/μαθ.	35	55		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	4	7	11	$μ^2$/μαθ.	28	44		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	1	5	8	$μ^2$/χρήσ.	5	8		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	5	5	10	$μ^2$/χρήσ.	25	50		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	100	0.1	0.1	$μ^2$/κατ.	10	10		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	100	0.2	0.2	$μ^2$/κατ.	20	20		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	100	0.5	1.5	$μ^2$/κατ.	50	150	231	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	100	3	5.5	$μ^2$/κατ.	300	550		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	100	1	1.5	$μ^2$/κατ.	100	150	250	
						ΣΥΝΟΛΟ	683	1295	481	

Π 3.3.11. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΜΑΔΕΝΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5^{ου} ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 160 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	160	0.1	1.0	μ^2/κατ.	16	160	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	3	15	24	μ^2/μαθ.	45	72		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	16	7	11	μ^2/μαθ.	112	176		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	8	7	11	μ^2/μαθ.	56	88		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	6	7	11	μ^2/μαθ.	42	66		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	2	5	8	μ^2/χρήσ.	10	16		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	8	5	10	μ^2/χρήσ.	40	80		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	160	0.1	0.1	μ^2/κατ.	16	16		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	160	0.2	0.2	μ^2/κατ.	32	32		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	160	0.5	1.5	μ^2/κατ.	80	240	625	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	160	3	5.5	μ^2/κατ.	480	880		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	160	1	1.5	μ^2/κατ.	160	240	300	
						ΣΥΝΟΛΟ	1089	2066	1125	

Π 3.3.12. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5^{ου} ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 440 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	440	0.1	1.0	μ^2/κατ.	44	440	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	9	15	24	μ^2/μαθ.	135	216		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	44	7	11	μ^2/μαθ.	308	484		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	22	7	11	μ^2/μαθ.	154	242		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	18	7	11	μ^2/μαθ.	126	198		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	6	5	8	μ^2/χρήσ.	30	48		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	22	5	10	μ^2/χρήσ.	110	220		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	440	0.1	0.1	μ^2/κατ.	44	44		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	440	0.2	0.2	μ^2/κατ.	88	88		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	440	0.5	1.5	μ^2/κατ.	220	660	1650	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	440	3	5.5	μ^2/κατ.	1320	2420		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	440	1	1.5	μ^2/κατ.	440	660	300	
						ΣΥΝΟΛΟ	3019	5720	2150	



Π 3.3.13. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΝΕΟΧΩΡΙ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5[ου] ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 260 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	260	0.1	1.0	μ^2/κατ.	26	260	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	5	15	24	μ^2/μαθ.	75	120		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	26	7	11	μ^2/μαθ.	182	286		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	13	7	11	μ^2/μαθ.	91	143		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	10	7	11	μ^2/μαθ.	70	110		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	3	5	8	μ^2/χρήσ.	15	24		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	13	5	10	μ^2/χρήσ.	65	130		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	260	0.1	0.1	μ^2/κατ.	26	26		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	260	0.2	0.2	μ^2/κατ.	52	52	300	
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	260	0.5	1.5	μ^2/κατ.	130	390	1650	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	260	3	5.5	μ^2/κατ.	780	1430		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	260	1	1.5	μ^2/κατ.	260	390	200	
						ΣΥΝΟΛΟ	1772	3361	2350	

Π .3.3.14 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΠΙΛΑΛΙΣΤΡΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5[ου] ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 200 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	200	0.1	1.0	μ^2/κατ.	20	200	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	4	15	24	μ^2/μαθ.	60	96		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	20	7	11	μ^2/μαθ.	140	220		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	10	7	11	μ^2/μαθ.	70	110		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	8	7	11	μ^2/μαθ.	56	88		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	3	5	8	μ^2/χρήσ.	15	24		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	10	5	10	μ^2/χρήσ.	50	100		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	200	0.1	0.1	μ^2/κατ.	20	20		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	200	0.2	0.2	μ^2/κατ.	40	40		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	200	0.5	1.5	μ^2/κατ.	100	300	770	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	200	3	5.5	μ^2/κατ.	600	1100		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	200	1	1.5	μ^2/κατ.	200	300	200	
						ΣΥΝΟΛΟ	1371	2598	1170	

Π 3.3.15. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΠΙΠΕΡΙΣΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 150 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ($μ^2$)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	150	0.1	1.0	$μ^2$/κατ.	15	150	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	3	15	24	$μ^2$/μαθ.	45	72		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	15	7	11	$μ^2$/μαθ.	105	165		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	8	7	11	$μ^2$/μαθ.	56	88		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	6	7	11	$μ^2$/μαθ.	42	66		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	2	5	8	$μ^2$/χρήσ.	10	16		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	8	5	10	$μ^2$/χρήσ.	40	80		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	150	0.1	0.1	$μ^2$/κατ.	15	15		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	150	0.2	0.2	$μ^2$/κατ.	30	30		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	150	0.5	1.5	$μ^2$/κατ.	75	225	378	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	150	3	5.5	$μ^2$/κατ.	450	825		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	150	1	1.5	$μ^2$/κατ.	150	225	100	
						ΣΥΝΟΛΟ	1033	1957	678	

Π 3.3.16. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΣΠΙΤΑΛΙ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 150 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ($μ^2$)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	150	0.1	1.0	$μ^2$/κατ.	15	150	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	3	15	24	$μ^2$/μαθ.	45	72		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	15	7	11	$μ^2$/μαθ.	105	165		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	8	7	11	$μ^2$/μαθ.	56	88		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	6	7	11	$μ^2$/μαθ.	42	66		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	2	5	8	$μ^2$/χρήσ.	10	16		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	8	5	10	$μ^2$/χρήσ.	40	80		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	150	0.1	0.1	$μ^2$/κατ.	15	15		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	150	0.2	0.2	$μ^2$/κατ.	30	30		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	150	0.5	1.5	$μ^2$/κατ.	75	225	342	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	150	3	5.5	$μ^2$/κατ.	450	825		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	150	1	1.5	$μ^2$/κατ.	150	225	100	
						ΣΥΝΟΛΟ	1033	1957	642	

Π 3.3.17. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΤΡΙΟΔΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΔΡΑ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΞΥΠΗΡ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 230 κατ.		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ			ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ (μ^2)		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				min	max		min	max		
			1	2	3		4	5		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΧΡΗΣΤΕΣ				=1Χ2	=1Χ3		
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	230	0.1	1.0	μ^2/κατ.	23	230	200	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2%	5	15	24	μ^2/μαθ.	75	120		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	10%	23	7	11	μ^2/μαθ.	161	253		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5%	12	7	11	μ^2/μαθ.	84	132		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
	ΛΥΚΕΙΑ	4%	9	7	11	μ^2/μαθ.	63	99		εξυπηρετείται από την έδρα του Δήμου
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.25%	3	5	8	μ^2/χρήσ.	15	24		εξυπηρετείται από άλλο οικισμό
	ΚΑΠΗ	5%	12	5	10	μ^2/χρήσ.	60	120		
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	230	0.1	0.1	μ^2/κατ.	23	23		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	100%	230	0.2	0.2	μ^2/κατ.	46	46		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	100%	230	0.5	1.5	μ^2/κατ.	115	345	720	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α ή Β	100%	230	3	5.5	μ^2/κατ.	690	1265		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	230	1	1.5	μ^2/κατ.	230	345	200	
						ΣΥΝΟΛΟ	1585	3002	1120	

4. Τις ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών και κινήτρων όπως περιγράφονται στο χάρτη Π.3.2

Τα εργαλεία και οι πολεοδομικοί μηχανισμοί - κίνητρα που προτείνονται για τη βέλτιστη ενεργοποίηση των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι:

Η εφαρμογή Ζώνης Κανονιστικών όρων (ΖΚΟ) στις περιοχές οικιστικής επέκτασης, η οποία κρίνεται ως η πλέον ενδεδειγμένη για την πολεοδόμησή της, με εφαρμογή πιθανά μικρών τοπικών αναδασμών κατά την πράξη εφαρμογής των νέων σχεδίων.

Η πρόβλεψη ως Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις υποβαθμισμένες περιοχές νότια του εμπορικού κέντρου.

Η χρήση του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 για την υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων σε τμήματα του παλαιού εγκεκριμένου σχεδίου.

5. Τις προτάσεις για τις αστικές υποδομές όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2 (κλ 1:25000) και Π3.2 (κλ. 1:10000)

5.1. Μεταφορές - κυκλοφορία

5.1.1. Οδικό δίκτυο

Η ολοκλήρωση των νέων οδικών αξόνων (Τρίπολη - Καλαμάτα, Δυτικός Άξονας) θα βελτιώσει την σύνδεση του Δήμου Μεσσήνης με το Εθνικό δίκτυο και τους μεγάλους Ευρωπαϊκούς άξονες καθώς και την προσβασιμότητα από το λεκανοπέδιο της Αττικής.

Προτείνεται νέα χάραξη της Εθνικής οδού προς Πύλο στα νότια του Δήμου ώστε να μην επιβαρύνεται το κέντρο που έχει δημιουργηθεί στη σημερινή οδό Παύλου Πτωχού. Η νέα χάραξη απαιτεί την δημιουργία κόμβου πριν από τον σημερινό με στόχο την καλύτερη ρύθμιση των κυκλοφοριακών συνδέσεων και την ανισόπεδη διασταύρωση με την σημερινή σιδηροδρομική γραμμή που έχει ξεκινήσει η επαναλειτουργία της.

Ο προγραμματιζόμενος άξονας του βασικού δικτύου κυκλοφορίας οχημάτων σύνδεσης της Καλαμάτας - Μεσσήνης - Ριζόμυλου - Πύλου κατά μήκος του παράκτιου μετώπου και σε απόσταση 500 μ. σε συνδυασμό με την νέα επαρχιακή οδό προς Μπούκα, εκτιμάται ότι θα διευκολύνει τη στροφή της Μεσσήνης προς το παράκτιο μέτωπο και τη σύνδεση με τον αρχαιολογικό χώρο της Πύλου, καθώς και με την ΠΟΤΑ Μεσσηνίας.

Είναι αναγκαία η βελτίωση της κατάστασης του κύριου και δευτερεύοντος οδικού δικτύου που συνδέει τους οικισμούς μεταξύ τους και με την έδρα του Δήμου, με βελτιώσεις των χαράξεων και του οδοστρώματος.

Επίσης είναι αναγκαίες οι βελτιώσεις στο αγροτικό οδικό δίκτυο.

Στην έδρα του Δήμου είναι αναγκαία η δημιουργία κεντρικού δακτυλίου στην κεντρική περιοχή της Μεσσήνης και δακτυλίου περιμετρικά της παλιάς πόλης, καθώς και χώρων στάθμευσης.

Επίσης είναι αναγκαία η μονοδρόμηση των οδών του ακτινωτού συστήματος κατόπιν σχεδιασμού.

Τέλος προτείνεται ο σχεδιασμός παρακάμψεων του βασικού οδικού δικτύου υπερτοπικής σημασίας που διέρχεται μέσω οικισμών (Βελίκα, Τρίοδο, Μαυρομάτι, Πιλαλίστρα και Σπιτάλι).

Τέλος η διάνοιξη της οδού Λευκοχώρας - Αβραμιού - Ε.Ο. Μεσσήνης - Πύλου και η διάνοιξη της οδού Σπιταλίου - Μυρτοποταμιάς - Λευκοχώρας, καθώς και η βελτίωση της αγροτικής οδοποιίας αποτελούν θετικές βελτιώσεις στον τομέα των οδικών μεταφορών.

Επιβάλλεται ο σχεδιασμός οργάνωσης και ανάδειξης της παραλιακής ζώνης σε όλο το παράκτιο μέτωπο, με προσδιορισμό χρήσεων και λειτουργιών δημόσιου χαρακτήρα για το ευρύ κοινό, όπως εγκαταστάσεις λουομένων, γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας, αναψυκτήρια μικρού μεγέθους, γήπεδα στάθμευσης, σχεδιασμό άξονα ροής πεζών και ποδηλάτων και ήπιας κυκλοφορίας αυτοκινήτων όπου απαιτείται.

5.1.2. Σιδηροδρομικό δίκτυο, αεροδρόμιο, μαρίνες

Η επανάχρηση της γραμμής Καλαμάτας - Μεσσήνης με σκοπό την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων προς τα ΤΕΙ και τη Μεσσήνη με προαστιακού χαρακτήρα διασύνδεση θα υποβοηθήσει την έδρα του Δήμου.

Οι σημερινές εγκαταστάσεις του αεροδρομίου της Καλαμάτας κρίνονται επαρκείς για την κάλυψη των αναγκών για τις αερομεταφορές.

Επαρκείς είναι και η εξυπηρέτηση σε λιμένες αναψυχής (μαρίνες) στην Καλαμάτα και την Πύλο, οπότε δεν προτείνεται σχετική χωροθέτηση στην παράκτια ζώνη της Μεσσήνης.

5.2 Δίκτυο Ύδρευσης

Προτείνεται η επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων και των επεκτάσεων των οικισμών

Προτείνεται η αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης του Δήμου Μεσσήνης στο μέρος του που είναι απαρχαιωμένο ή κατασκευασμένο από αμιαντοτσιμέντο.

Απαιτείται ενιαία διαχείριση του υδάτινου δυναμικού της περιοχής για την αντιμετώπιση φαινομένων υφαλμύρωσης λόγω υπερβολικής χρήσης για τις γεωργικές καλλιέργειες

5.3 Αποχετευτικό δίκτυο

Προτείνεται η επέκταση του δικτύου αποχέτευσης στις περιοχές των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων και των επεκτάσεων των οικισμών

Είναι απαραίτητη η επέκταση του αστικού αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων στην πόλη της Μεσσήνης και στους λοιπούς οικισμούς του δήμου.

Οι ίδιες προτείνονται και στο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων όπου απαιτείται συμπλήρωσή του στην έδρα του δήμου και σε ορισμένους οικισμούς.

5.4 Αππορίμματα

Η διάθεση των στερεών αστικών αποβλήτων του δήμου Μεσσήνης σε οργανωμένο ΧΥΤΑ θα επιλυθεί μέσα στα πλαίσια του περιφερειακού σχεδιασμού. Ταυτόχρονα επιβάλεται η κατάργηση του ΧΥΤΑ στα Λιμενικά έκτασης περίπου 220 στρεμμάτων σε συνδυασμό με την περιβαλλοντική αποκατάσταση και ανάπλαση της περιοχής.

5.5 Ενέργεια

Η εξυπηρέτηση του Δήμου σε ηλεκτρική ενέργεια καλύπτει ικανοποιητικά και εξίσου τις ανάγκες κατανάλωσης στο σύνολο της περιφέρειας.

5.6 Τηλεπικοινωνίες

Το υπάρχον δίκτυο του ΟΤΕ καλύπτει ικανοποιητικά το σύνολο της περιφέρειας και σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΤΕ υπάρχει υπερεπάρκεια εγκατεστημένων παροχών για την κάλυψη της υφιστάμενης και μελλοντικής ζήτησης. Η τηλεπικοινωνία υποστηρίζεται και με τις ιδιωτικές εταιρείες κινητής τηλεφωνίας.

5.7 Ευρυζωνικά δίκτυα

Προτείνεται η διεύρυνση του ήδη εγκατεστημένου Ευρυζωνικού Δικτύου τοπικής πρόσβασης που κατασκευάστηκε στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Κοινωνία της Πληροφορίας» του Γ΄ ΚΠΣ και αφορά σε χρήστες Δημόσιου Χαρακτήρα.

6 Υποδομές Ασφαλείας, προστασία οικισμών

6.1 Πυροπροστασία

Η περιοχή του Δήμου Μεσσήνης ανήκει από πλευράς πυροπροστασίας στη Δασοπυροσβεστική Υπηρεσία που έχει έδρα την Καλαμάτα.

Διαπιστώνονται ανάγκες δημιουργίας ζωνών πυροπροστασίας γενικότερα στην περιοχή μελέτης, με έμφαση στις προτεινόμενες αναπτυξιακές και οικιστικές ζώνες και ιδίως στη ζώνη τουρισμού - αναψυχής και στη ζώνη παραθεριστικής κατοικίας.

6.2 Προστασία από Σεισμό

Πέραν των αναγκαίων κανόνων που τηρούνται στην οικοδόμηση και είναι οι συμβατοί με την κατηγορία σεισμικής επικινδυνότητας, διαπιστώνεται σχετική επάρκεια ανοιχτών χώρων μέσα στον ιστό του Δήμου (πλατείες, πάρκα, κοινωφελείς εγκαταστάσεις, κ.λπ.), οι οποίοι είναι επαρκείς για την υλοποίηση σχεδίου συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση μεγάλων σεισμικών δονήσεων. Πρόβλημα αποτελεί η ανανέωση του κτηριακού αποθέματος που έχει μεγάλη ηλικία κατασκευής.

6.3 Γεωλογική Καταλληλότητα

Εγκρίνεται η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ως αυτή συντάχθηκε, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις προδιαγραφές και ελέγχθηκε από υπάλληλο κατάλληλης ειδικότητας της Υπηρεσίας.

Άρθρο 5

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Σύμφωνα με το Αρθ-6 του ν. 2508/1997 προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως), που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του Νομού.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου γίνεται από το Δήμο Μεσσήνης (σε συνεργασία με τη Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση Μεσσηνίας και την Περιφέρεια Πελοποννήσου).

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Μεσσήνης θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες, έτσι ώστε να υλοποιηθεί στο σύνολο του ο Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός. Όλα τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους προϋπολογισμούς τους και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης φαίνονται αναλυτικά στον Πίνακα Π.4.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.	
Πολεοδομικός Σχεδιασμός	
Μελέτες	Προτεραιότητα
Μελέτη Πολεοδόμησης - Πράξης Εφαρμογής των περιοχών οικιστικής επέκτασης Α Κατοικίας, ΒΙΟΠΑ, Παραθεριστικής Κατοικίας, Ζώνης Τουρισμού - Αναψυχής, οι οποίες προτείνονται από την παρούσα μελέτη ΓΠΣ	Α
Μελέτη Αναθεώρησης του παλαιού εγκεκριμένου σχεδίου για την εφαρμογή του Άρθρου 5 του ν. 2508/1997 στα υποβαθμισμένα τμήματα της πόλης της Μεσσήνης και την υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ στην περιοχή του πολεοδομικού κέντρου και την περιμετρική ζώνη	Β
Στις ΠΕΡΠΟ η πολεοδόμηση και η εφαρμογή της θα υλοποιηθούν από τους αντίστοιχους φορείς	Β
Πολεοδόμηση των οικισμών Βελίκα, Αβραμιό, και Πιλαλίστρα, με επανασχεδιασμό των ορίων στο Αβραμιό σε μικρότερη έκταση	Β
Οριοθέτηση των στάσιμων οικισμών με σκοπό την κατάργηση της ζώνης των 800 μέτρων και καθορισμού ορίου στην περιοχή του συνεκτικού τους πυρήνα	Β
Αναθεώρηση του παλαιού εγκεκριμένου σχεδίου για την εφαρμογή του Άρθρου 15 του ν. 2508/1997 στα τμήματα της πόλης της Μεσσήνης στο νότιο τμήμα της Μεσσήνης όπου δεν έχει υλοποιηθεί ακόμα το σχέδιο και την υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ στην περιοχή του πολεοδομικού κέντρου	Α
Αναπλάσεις - Κηποτεχνικές Εργασίες - Φυτεύσεις	
Μελέτες	Προτεραιότητα
Μελέτη Ανάπλασης της παραθαλάσσιας δυναμικής ζώνης των 100 μέτρων	Β
Μελέτη Ανάπλασης της ζώνης περιβαλλοντικής προστασίας του Πάμισου ποταμού και των λοιπών ρεμάτων με σκοπό το σχεδιασμό φυτεύσεων, μικρών χώρων κοινοχρήστων, καθαρισμού, κ.ά.	Β
Μελέτη Ανάπλασης της Κεντρικής Περιοχής της Μεσσήνης	Β
Μελέτη Ανάπλασης - Επανάχρησης του παλαιού αεροδρομίου ως χώρου μηχανοκίνητου αθλητισμού.	Α
Μελέτη Φυτεύσεων σε ζωτικά τοπόσημα της έδρας του Δήμου και της περιαστικής του ζώνης	Α και Β
Γραμμική φύτευση παράλληλα προς την ακτή της παράκτιας παραθεριστικής περιοχής στη Μπούκα, της Ζώνης Τουρισμού - Αναψυχής και της Ζώνης ΠΕΡΠΟ.	Β
Φύτευση και διαμόρφωση του προτεινόμενου προς επέκταση κέντρου πόλης	Β
Φύτευση μετά από ειδική κηποτεχνική μελέτη των εισόδων προς την πόλη της Μεσσήνης από και Καλαμάτα, καθώς και φύτευση του περιμετρικού οδικού άξονας της πόλης συμπεριλαμβανόμενης της παράκαμψης	Β
Η περιμετρική φύτευση των δύο αναπτυξιακών ζωνών ΒΙΟΠΑ	Β
Η ειδική φύτευση και διαμόρφωση της περιοχής που θα προκύψει από την επικάλυψη του Ρύακα στην περιοχή Προσφυγικά.	Β
Κοινωνικός Εξοπλισμός	
Μελέτες	Προτεραιότητα
Υγεία	
Βελτίωση κτηριακών εγκαταστάσεων αγροτικών ιατρείων δημοτικών διαμερισμάτων - Προμήθεια εξοπλισμού, όπου απαιτείται	Β
Πρόνοια	
Λειτουργία ΚΑΠΗ στο κέντρο της πόλης της Μεσσήνης	Α
Παιδικοί σταθμοί δημοτικών διαμερισμάτων Καρτερολίου και Αβραμιού για την εξυπηρέτηση των βορείων και των δυτικών διαμερισμάτων	Α

Εκπαίδευση	
Βελτίωση εγκαταστάσεων εκπαιδευτικών μονάδων - προμήθεια εξοπλισμού - δημιουργία χώρων άθλησης με συντήρηση κτηρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής δημοτικών σχολείων της Μεσσήνης και ορισμένων δημοτικών διαμερισμάτων	Α
Κατασκευή κτηρίου Γυμνασίου - Λυκείου Αβραμιού, για την εξυπηρέτηση των δυτικών διαμερισμάτων	Α
Πράσινο	
Ανάπλαση του πάρκου στο κέντρο της πόλης σε συνέχεια της κεντρικής πλατείας	Α
Δημιουργία χώρου πρασίνου σε τμήμα της Δημοτικής Αγοράς και νέας παιδικής χαράς στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη	Β
Ανάπλαση παιδικών χαρών και κοινόχρηστων χώρων στις περιοχές που είχε επεκταθεί το σχέδιο πρόσφατα στα πλαίσια της ΕΠΑ.	Β
Δημιουργία μικρών χώρων πρασίνου και παιδικής χαράς στους οικισμούς	Α
Αθλητισμός	
Μελέτη - Κατασκευή Αθλητικού Κέντρου με Κολυμβητήριο σε εκτός σχεδίου περιοχή της Μεσσήνης	Α
Μελέτη - Κατασκευή Αθλητικού Κέντρου Αβραμιού	Α
Διαμόρφωση μικρών αθλητικών χώρων στις περιοχές επεκτάσεων	Β
Διαμόρφωση του παλαιού αεροδρομίου της Τριόδου σε χώρο μηχανοκίνητου αθλητισμού.	Α
Πολιτισμός	
Μελέτη - Κατασκευή Μουσείου Αρχαίας Μεσσήνης με ωφέλιμη επιφάνεια 2.400 τ.μ.	Β
Μελέτη - Κατασκευή Πολυδύναμου Εκθεσιακού - Πολιτιστικού Κέντρου (τύπου 3) με ωφέλιμη επιφάνεια 2.400 τ.μ.	Β
Βελτίωση των εγκαταστάσεων της Βιβλιοθήκης της Μεσσήνης και η προμήθεια σύγχρονου εξοπλισμού	Α
Μετατροπή δημοτικού σχολείου σε Λαογραφικό Μουσείο με μετατροπή της χρήσης ενός από τα νεκρά δημοτικά σχολεία στους οικισμούς Μάδενας, ή Μαυροματίου, ή Νεοχωρίου, ή Πιλαλίστρας, ή Σπιταλίου, ή Τριόδου	Α
Μετατροπή νεκρών δημοτικών σχολείων σε πνευματικά κέντρα με αλλαγή χρήσης των σχολικών κτηρίων	Α
Τεχνική Υποδομή - Δίκτυα	
Μελέτες	Προτεραιότητα
Οδικό Δίκτυο	
Οδικός Άξονας Μεσσήνης - Ριζόμυλου - Κορώνης, τμήμα Μεσσήνης - Βελίκας με τέσσερα διακεκριμένα τμήματα: Μεσσήνη - Βελίκα, Βελίκα - Πεταλίδι, Πεταλίδι - Λογγά, Λογγά - Κορώνη	Α
Ενδοδημοτικός Οδικός Άξονας με δύο διακεκριμένα τμήματα: Καρτερόλι, Αβραμιό και Αβραμιό - Βελίκα και Αβραμιό - Ανάληψη	Α
Παραλιακή Οδός «Δυτική Βελίκα», τμήμα Μπουκα - Βελίκα	Α
Βελτιώσεις Δευτερεύοντος Οδικού Δικτύου, τμήματα: Λευκοχώρα - Μυρτοποταμιά, Σπιτάλι - Μυρτοποταμιά, Καρτερόλι - Μοσχοχώρι, Νεοχώρι - Αριστομένους - Άγιος Ιωάννης και Μυρτοποταμία - Αριστομένη	Α
Ύδρευση	
Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων και των επεκτάσεων των οικισμών	Α
Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης του Δήμου Μεσσήνης στο μέρος του που είναι απαρχαιωμένο ή κατασκευασμένο από αμιαντοτσιμέντο	Α

Αποχέτευση Ακαθάρτων και Ομβρίων	
Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης στις περιοχές των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων και των επεκτάσεων των οικισμών	Α
Επέκταση του αστικού αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων στην πόλη της Μεσσήνης και στους λοιπούς οικισμούς του Δήμου	Α
Απορρίμματα	
Η διάθεση των στερεών αστικών αποβλήτων του Δήμου σε οργανωμένο ΧΥΤΑ	Α

Άρθρο 6
Γενικές διατάξεις

Γενικότερα ισχύουν:

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

- Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης (υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας).

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και μεταλλευτικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λπ.).

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 Φ.Ε.Κ. 68/Α΄/2005 (μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης).

- Σε όλες τις περιοχές του Δήμου Μεσσήνης, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΓΟΚ/85 (Φ.Ε.Κ. 120/Α΄/1985), όπως ισχύουν.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας απόφασης. Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τις οποίες έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι.

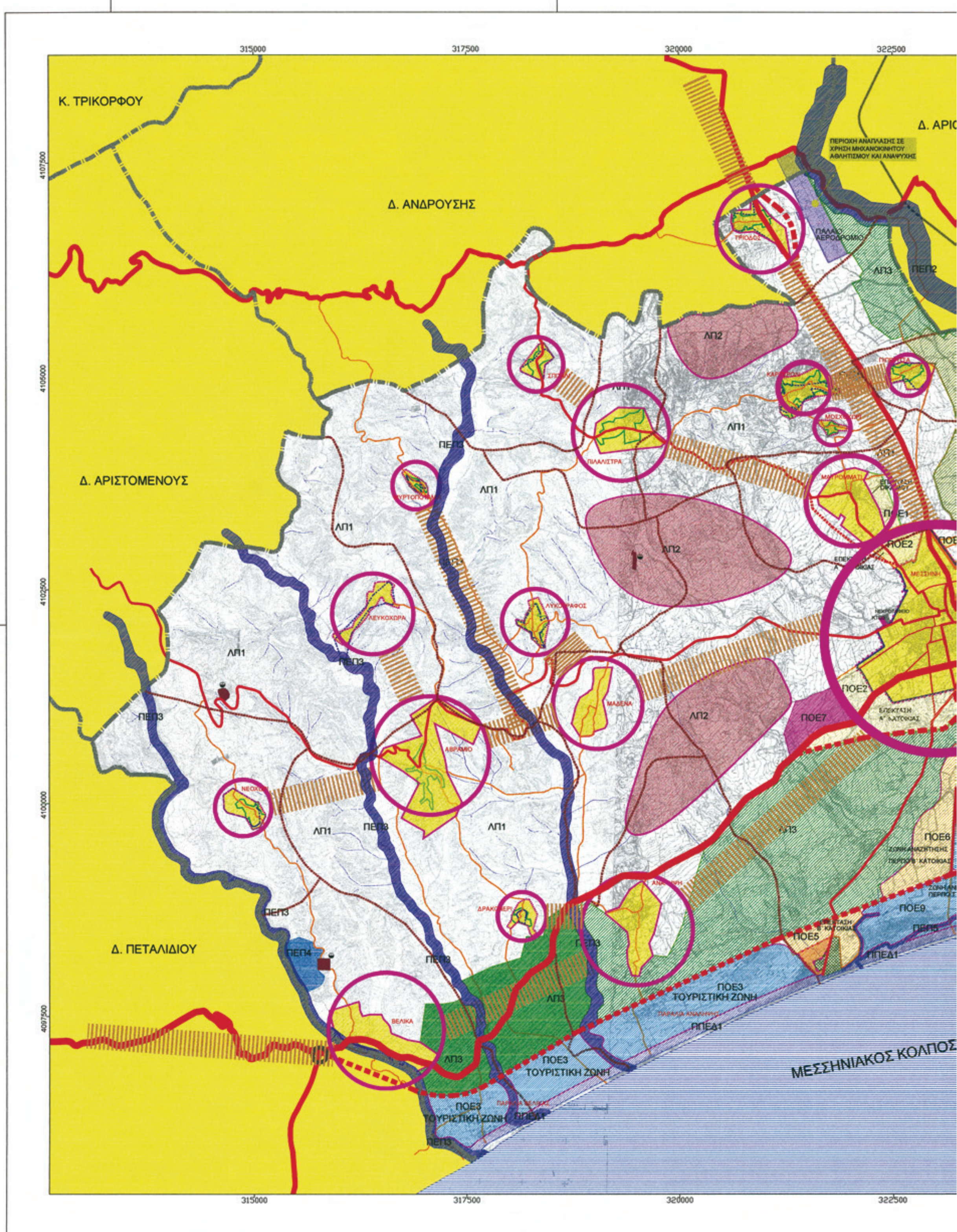
Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

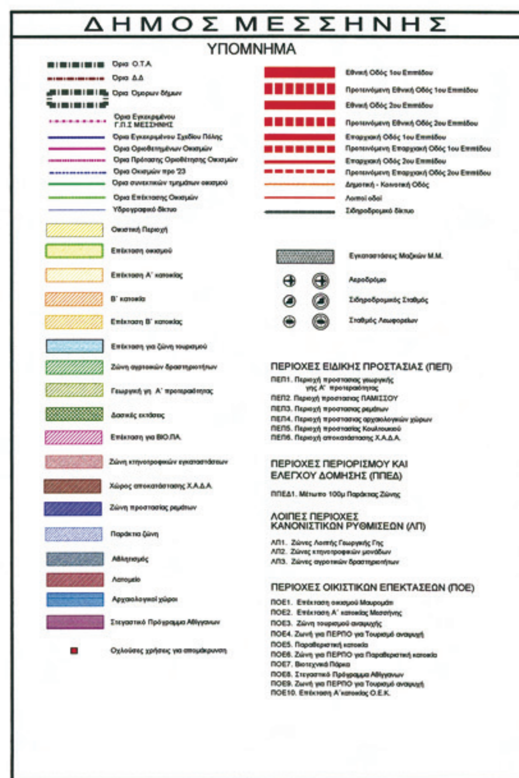
Τρίπολη, 5 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

325000
327500
Δ. ΑΡΙΟΣ
Δ. ΘΟΥΡΙΑΣ
ΝΕΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΕΠ2
ΠΕΠ1
Αεροδρόμιο
ΠΟΕ10
ΠΟΕ7
ΒΙ.ΠΕ
Τ.Ε.Ι.
Ο.Σ.Ε.
Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού
ΠΟΕ8
ΝΕΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ - ΚΟΡΩΝΗ
ΠΟΕ4 ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΠΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΟΕ6
ΠΟΕ9
ΠΕΠ5
4107500
4105000
4102500
4100000
4097500



ΕΠΠΕΡ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ 2001
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μεσσήνη 3/6/09
Ο ΔΙΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ
ΠΕ6 με Α' β.
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡ...
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕ...
ΚΑΠΑΡΗΣ ...
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩΑΝ...
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ ...
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπον.
Ο Γ.Γ.Π.Π.
Νίκος Αγγελόπουλος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX. 27210 62274
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

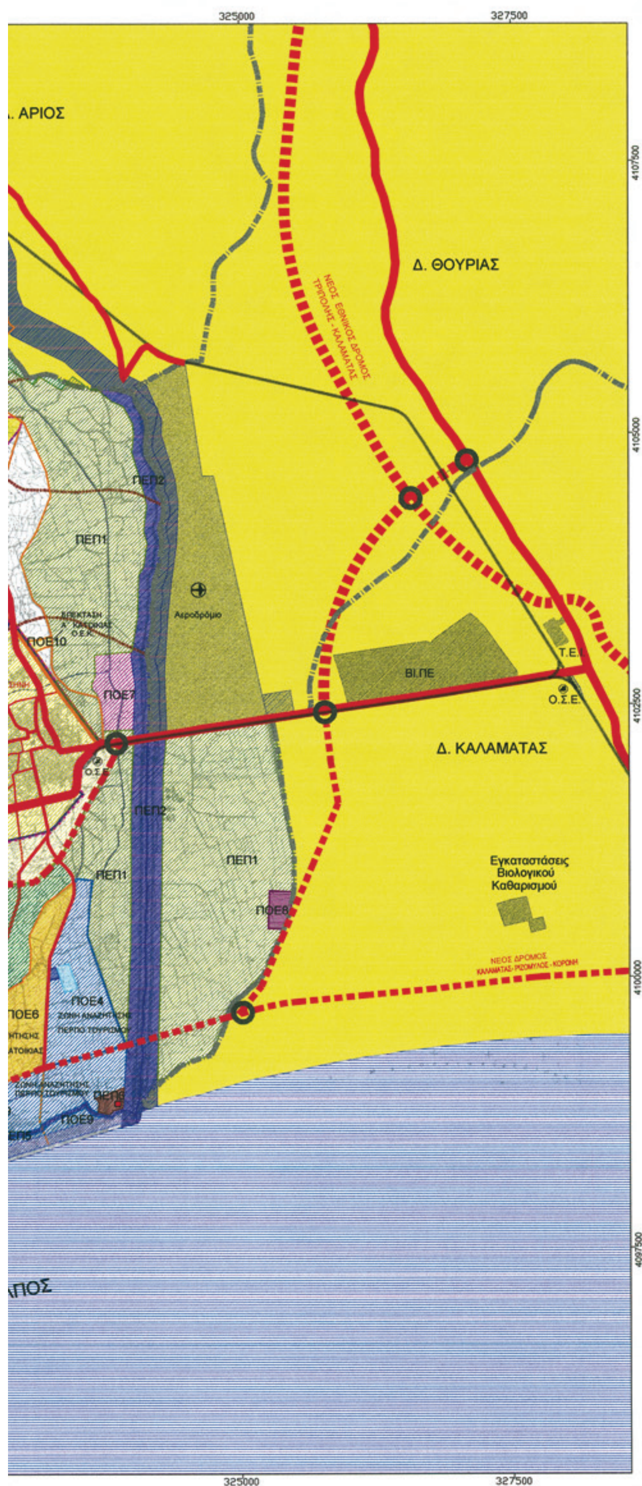
ΤΙΤΛΟΣ: ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ

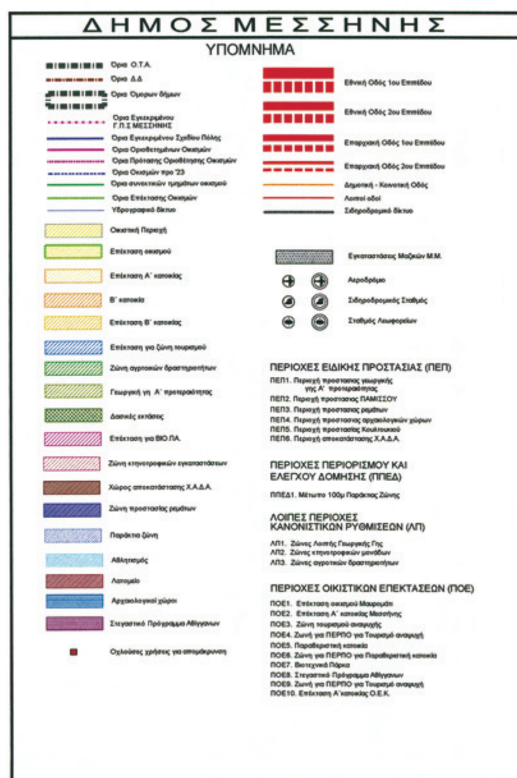
Χάρτης: Π.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009


312500
315000
317500
320000
322500
4107500
4105000
4102500
4100000
4097500
Κ. ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ
Δ. ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ
Δ. ΑΡΙΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΕ ΧΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Δ. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ
Δ. ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΛΠ1
ΛΠ2
ΛΠ3
ΠΕΠ3
ΠΕΠ4
ΠΟΕ1
ΠΟΕ2
ΠΟΕ3
ΠΟΕ5
ΠΟΕ6
ΠΟΕ7
ΠΟΕ9
ΠΟΕ10
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΟΕ3 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΠΕΔ1
ΑΝΑΛΗΨΗ
ΝΕΟΧΩΡΙ
ΛΕΥΚΟΧΩΡΑ
ΛΥΚΟΤΡΑΦΟΣ
ΒΕΛΙΚΑ





ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε — ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S. 80 ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.) ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko = 0.9996	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ: 2001 ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000	ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μεσσήνη 3-6-09
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ
ΠΕ5 με Α' β.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ
ΚΑΠΑΡΗΣ
ΔΗΜΕΑΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 2186/09 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Ο Γ.Γ.Π.Π.
Αγγελόπουλος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62274
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:	Χάρτης:
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ	Π.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

320500 321000 321500 322000 322500

ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

0.8
60

ΠΟΕ1

ΠΟΕ2

ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΛΠ2

ΛΠ1

ΜΕΣΣΗΝΗ

ΛΠ2

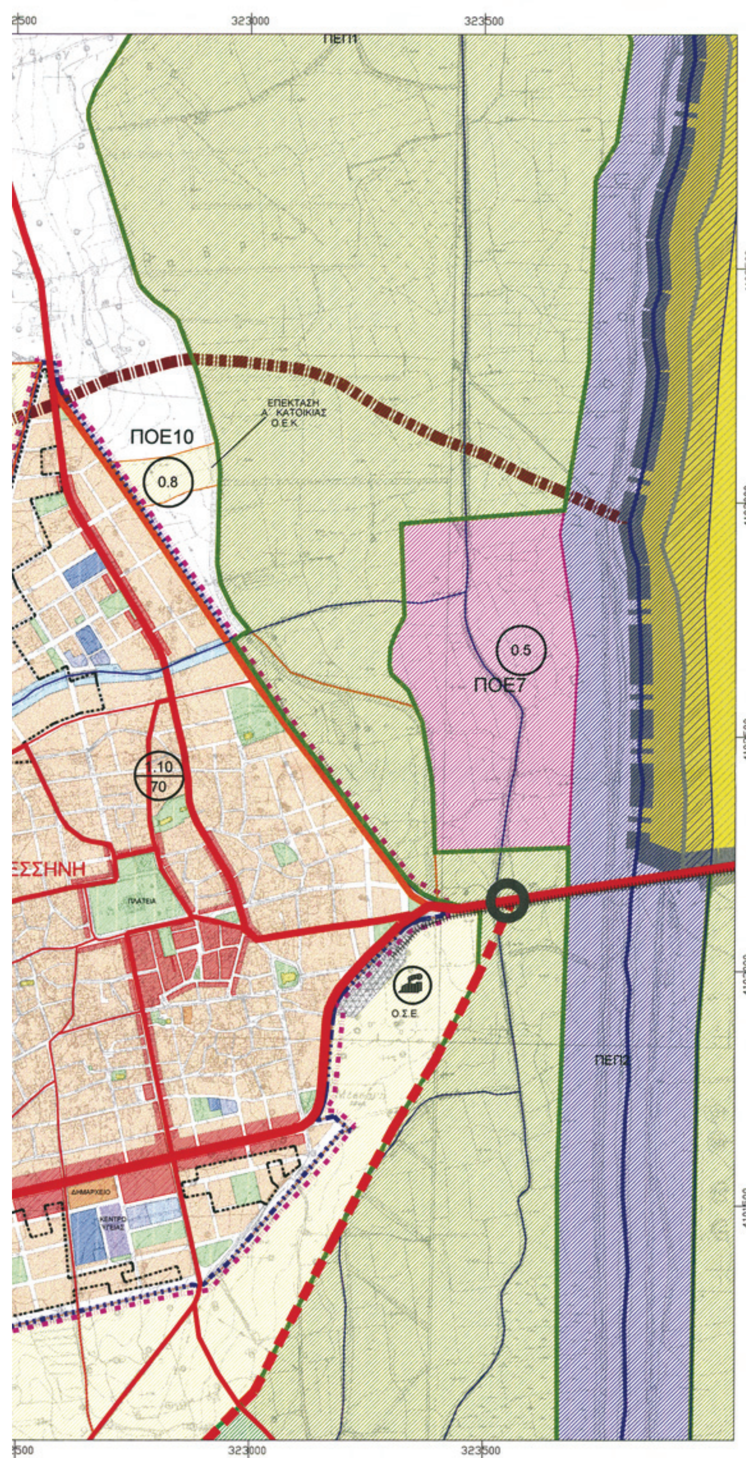
ΠΟΕ7

0.5

ΠΟΕ2
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

320500 321000 321500 322000 322500





ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΠΕΔ)

ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ (ΛΠ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΠΟΕ)

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ 2001
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ
ΚΑΠΑΡΗΣ ΕΜΜ.
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μεσσήνη 3-6-09
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX 27210 62274
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

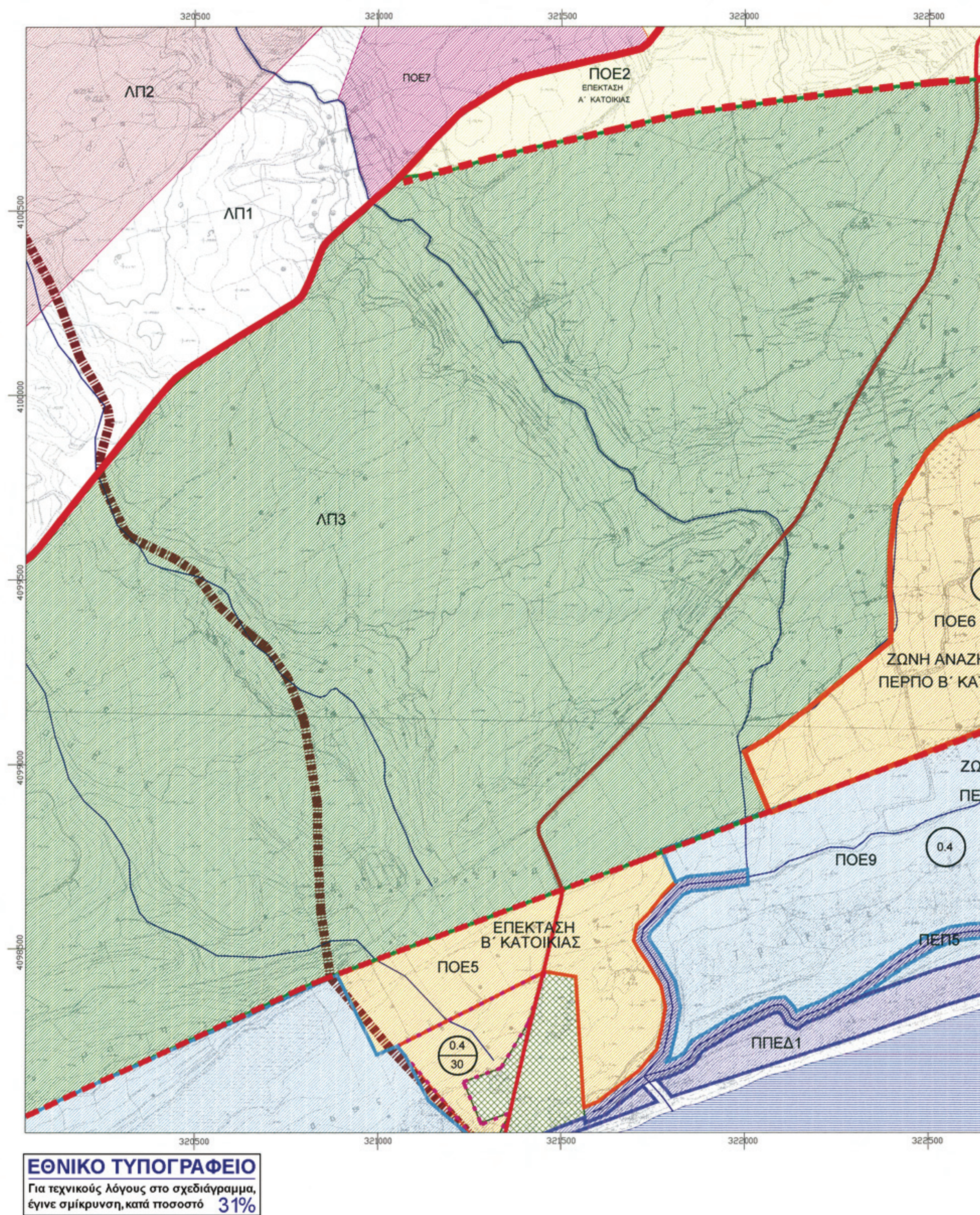
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΣΣΗΝΗ - ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ

Χάρτης: **Π.3.1.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΠΕΠ1

ΠΟΕ4 0.6

ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΠΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

0.4 ΠΟΕ6

Η ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ Ο Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΠΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

0.4

ΠΕΠ6

ΠΟΕ9 0.4

ΠΕΠ5

322500 323000 323500

4100500 4100000 4099500 4099000 4098500



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006

Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ: ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε βάσει της 9572/1845/7-4-00 Υπουργικής Απόφασης

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση της Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου

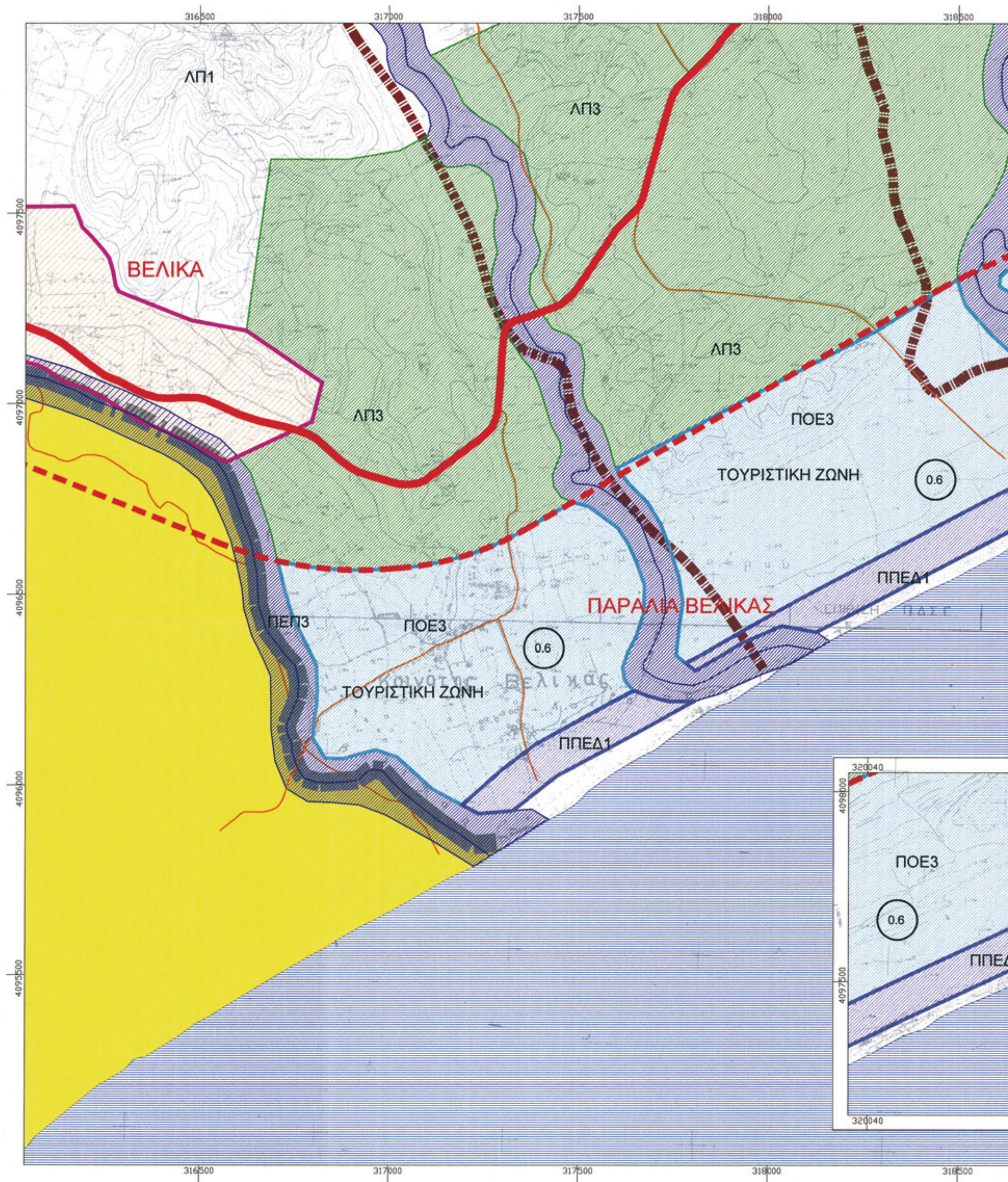
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

B2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

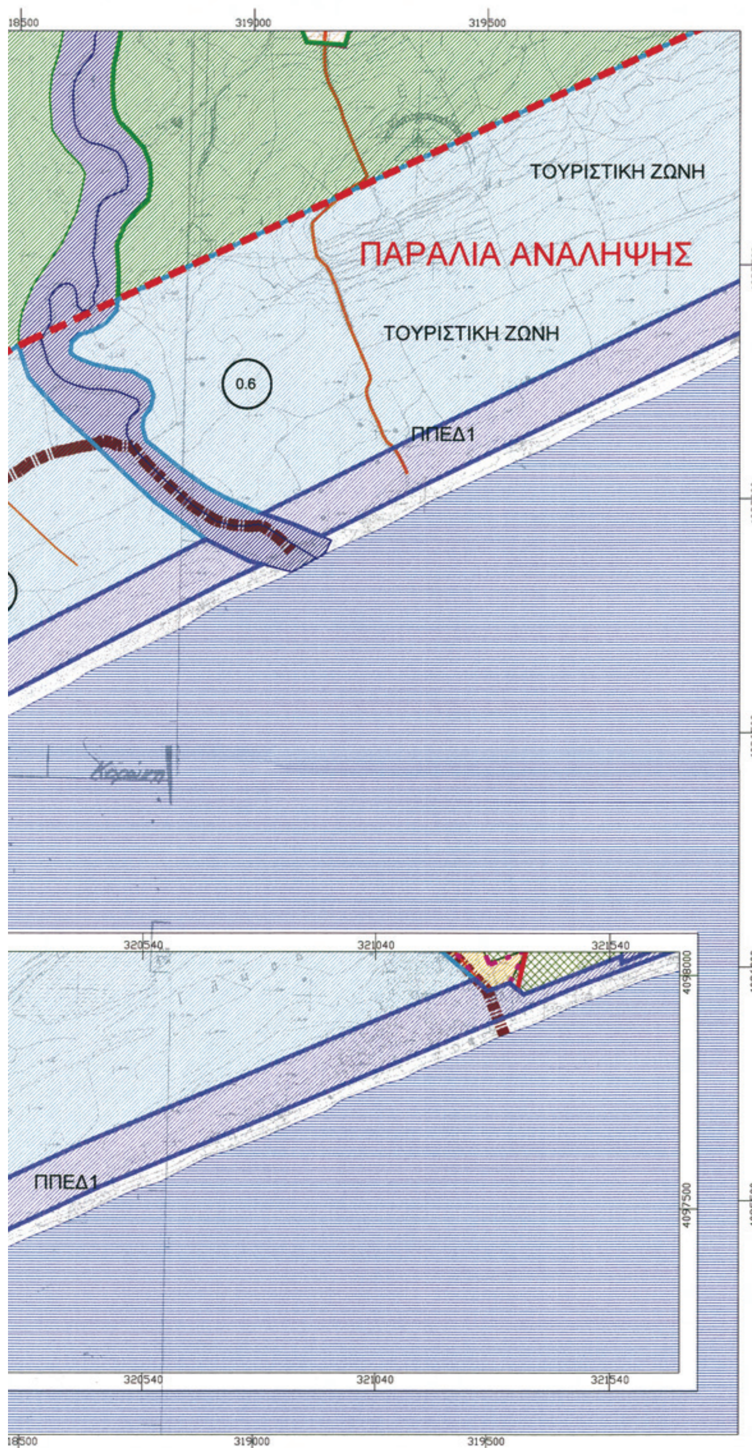
ΤΙΤΛΟΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΠΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

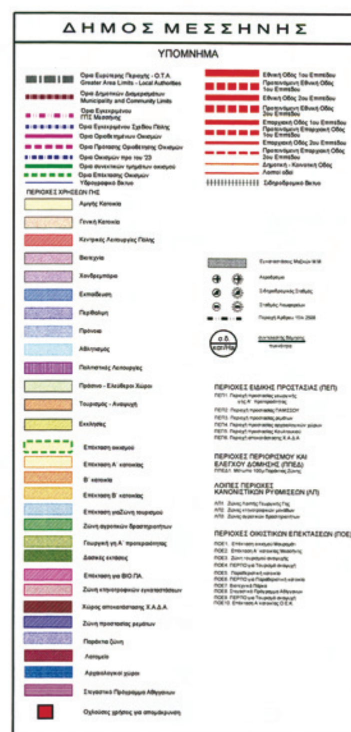
Χάρτης: Π.3.1.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%





ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ: ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ, ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ, ΚΑΠΑΡΗΣ, ΔΗΜΕΑΣ, ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου

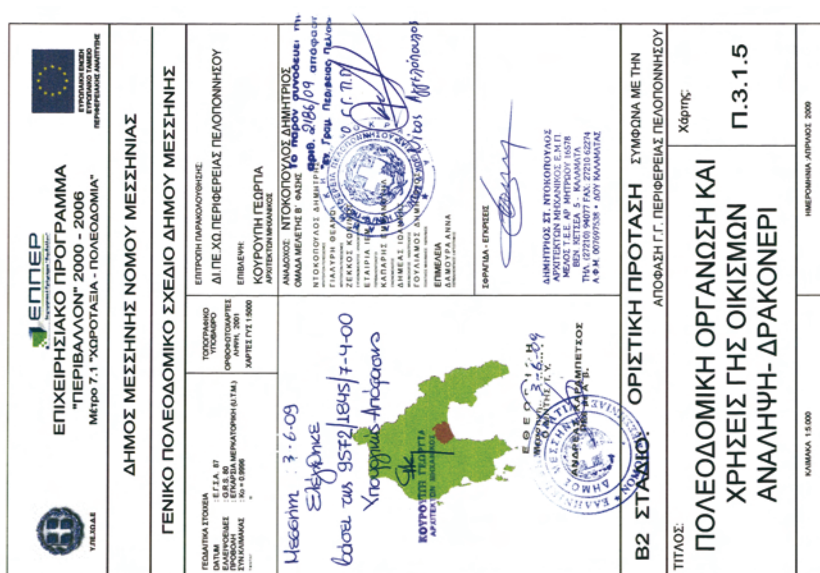
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

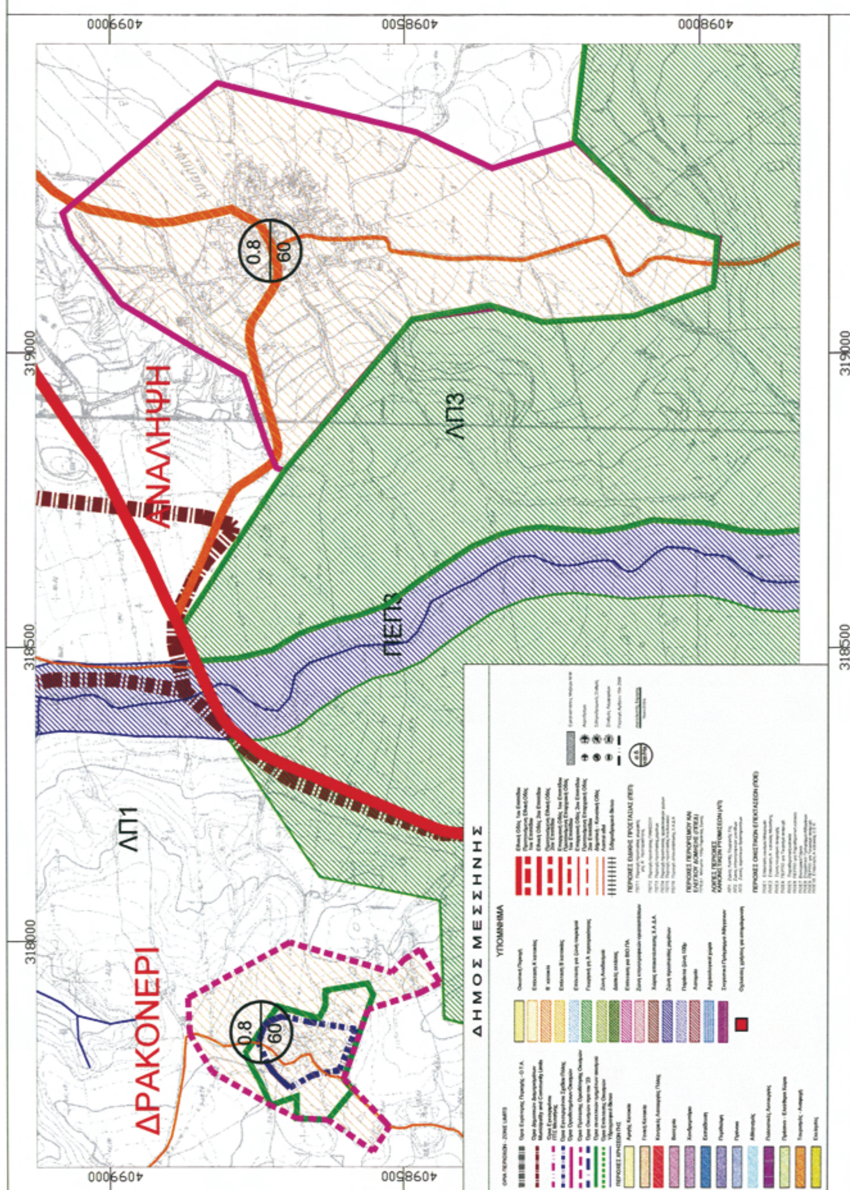
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΗ ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 ΦΑΧ. 27210 62274
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:	Χάρτης:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	Π.3.1.3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠ.ΕΧΩ.Δ.Ε

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΑΗΗΗ, 2001
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΠΑΡΗΣ
ΔΗΜΕΑΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 2186/09 απόφαση
του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου
Ο Γ.Γ. Π.Π.
Αγγελόπουλος

Μεσσήνη 3-6-09
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210-62274
Α.Φ.Μ. 007697535 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

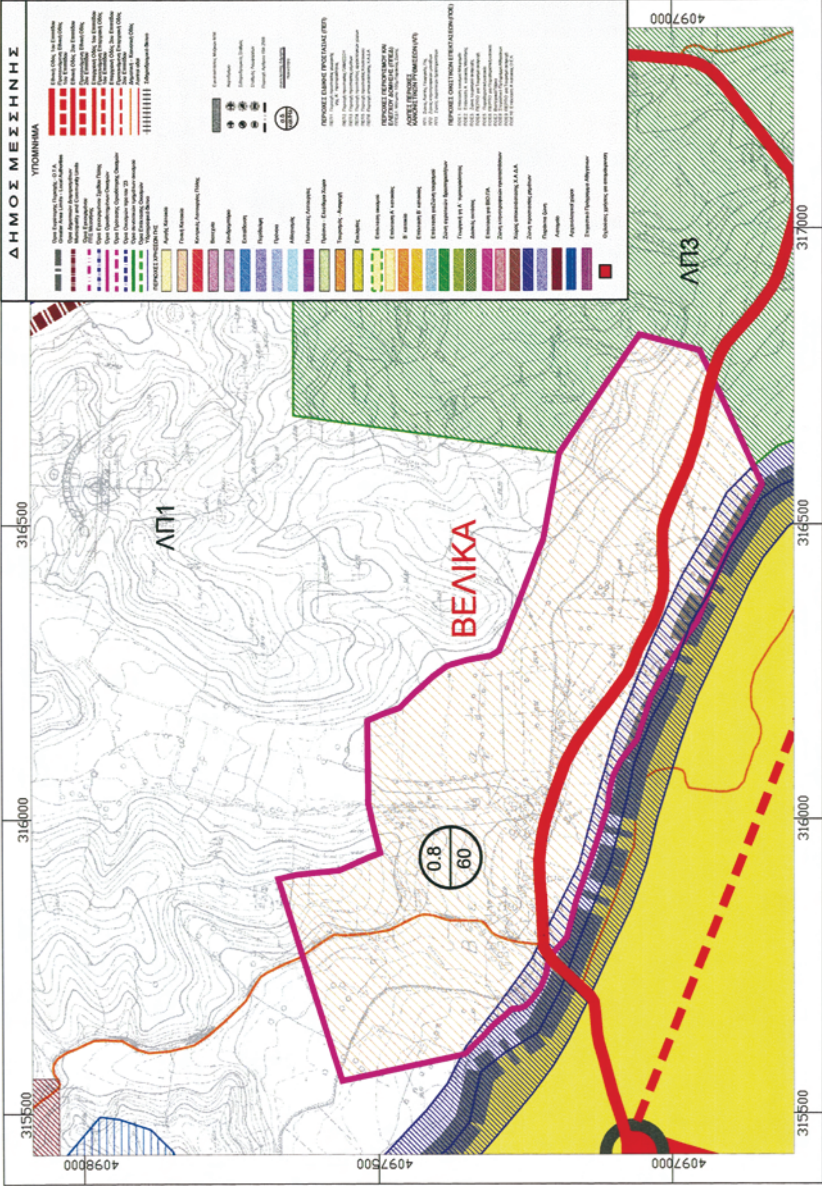
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΒΕΛΙΚΑ

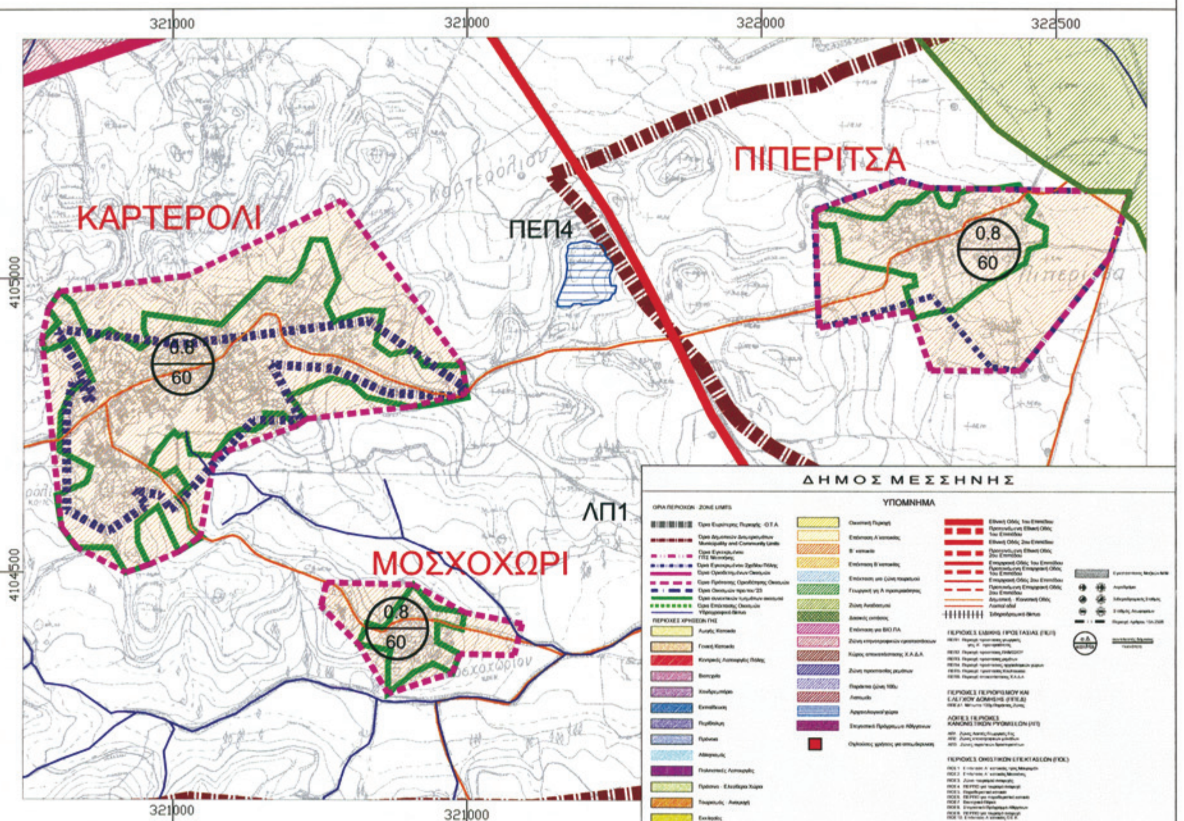
Χάρτης: Π.3.1.6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε — ΕΠΠΕΡ — ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2001
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΘΗ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ
ΚΑΠΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 2186/09 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου
Νίκος Αγγελόπουλος

Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η
Μεσσήνη 3-6-09
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62274
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΡΤΕΡΟΛΙ - ΜΟΣΧΟΧΩΡΙ ΠΙΠΕΡΙΤΣΑ

Χάρτης: Π.3.1.7

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2001
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μεσσήνη 3-6-09
Εγκρίνεται
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΠΑΡΗΣ
ΔΗΜΕΑΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62274

ΕΦΟΡΟΣ Θ.Η.
Μεσσήνη 3-6-09
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΕΥΚΟΧΩΡΑ

Χάρτης: Π.3.1.8

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΠΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε — ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2001
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩ...
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ
ΚΑΠΑΡΗΣ ...
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩ...
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ ΔΗΜ...

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

...συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου
Ε.Π.Π.
...ος Αγγελόπουλος

Μεσσήνη 3-6-09
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

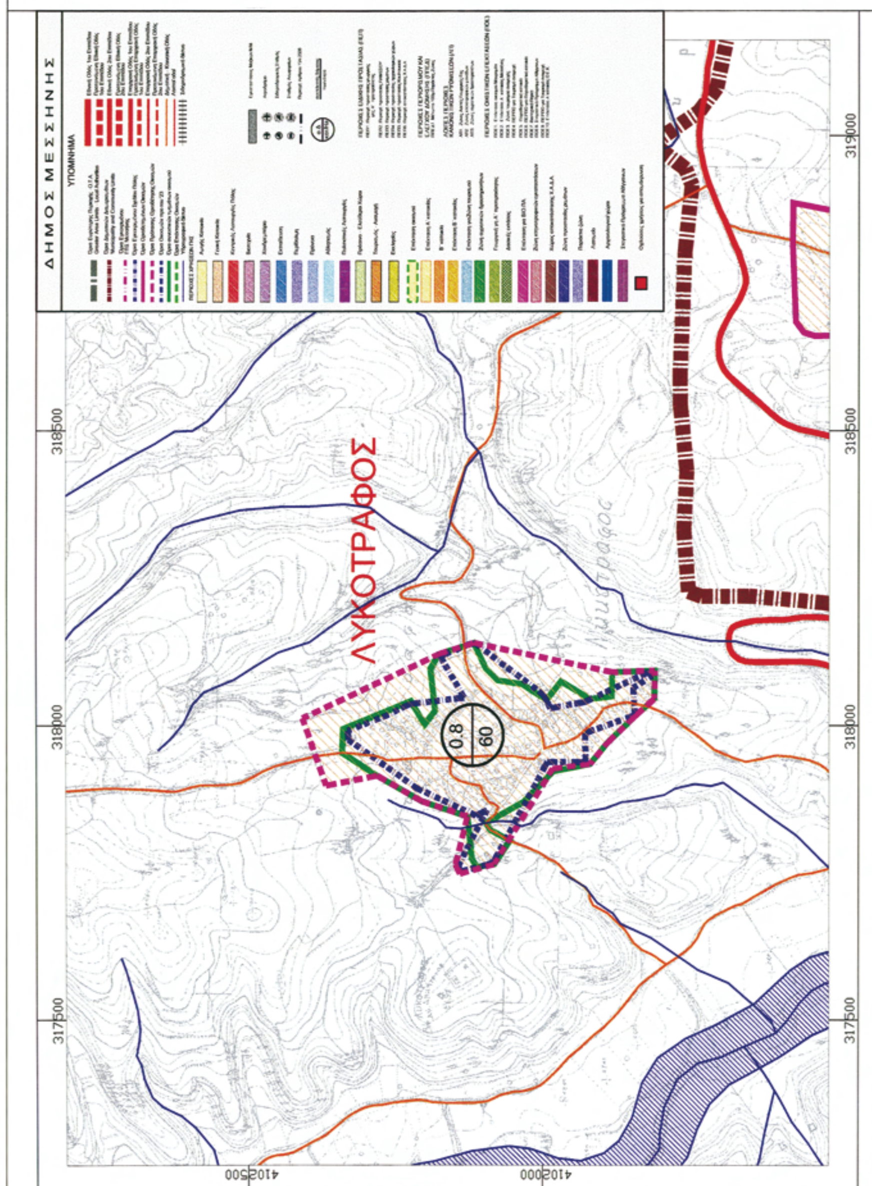
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62274
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΛΥΚΟΤΡΑΦΟΣ

Χάρτης: Π.3.1.9

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006

Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2001
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ
ΚΑΠΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση του Γ. Γραμ. Περιφέρειας Π/σου
Ε.Τ.Π.

Ε.Φ.Ε.Ο.Ρ.Ω.Θ.Η.
Μεσσήνη 3-6-09
Ο ΔΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62274
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΥΡΤΟΠΟΤΑΜΙΑ

Χάρτης: Π.3.1.10

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

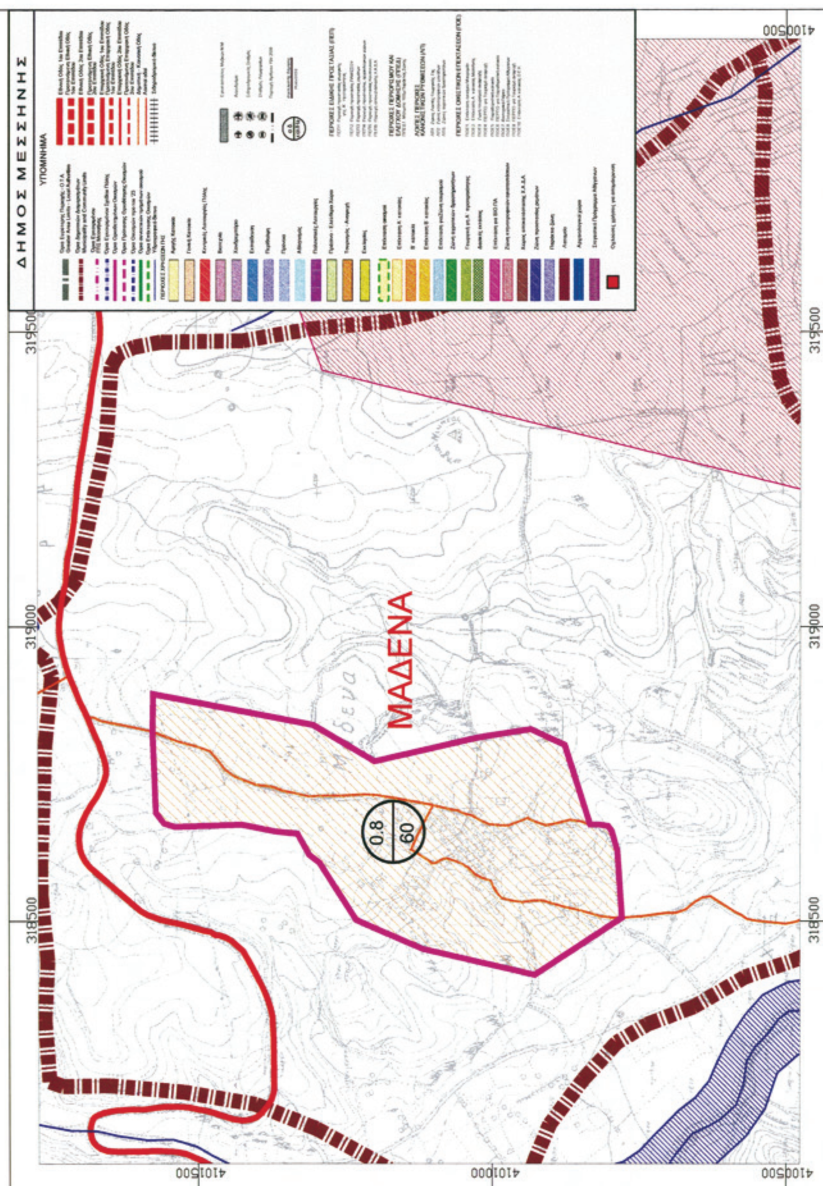
ΜΥΡΤΟΠΟΤΑΜΙΑ

ΠΕΠ3

0.8
60

316000 316000 317000 317500
4104000 4103500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2001
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ
ΚΑΠΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αριθ. 2186/09 απόφασ
Γ.Γ.Π.Π.
Νίκος Αγγελόπουλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μεσσήνη 3-6-09
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62274
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΝΕΟΧΩΡΙ

Χάρτης:
Π.3.1.12

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΕΟΧΩΡΙ

0.8
60

ΛΠ1

314500
315000
315500
4100000
4099500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2001
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ
ΚΑΠΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου
Ο Γ.Γ.Π.Π.
Αγγελόπουλος

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572-1845/7-4-00 Υπουργικής Απόφασης
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62274

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΝΑΒΑΝΤΣΕΤΣΟΣ

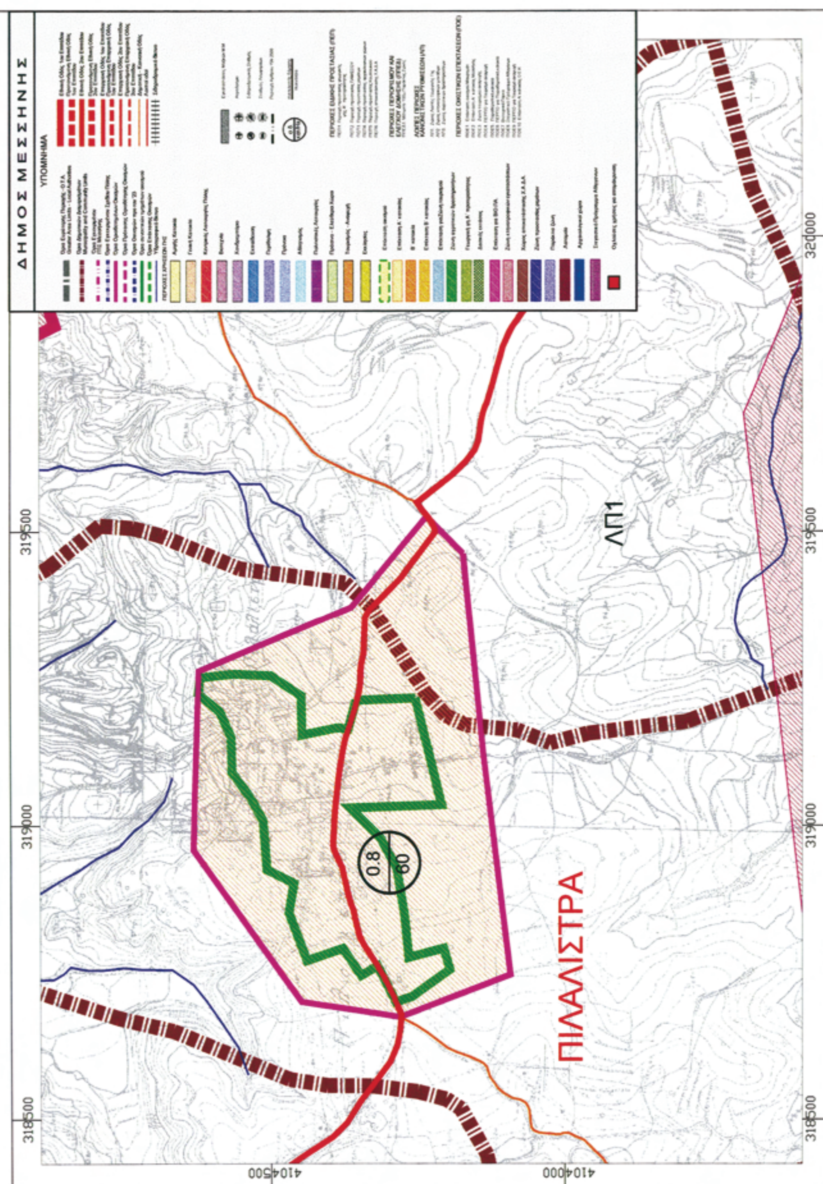
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΙΛΑΛΙΣΤΡΑ

Χάρτης:
Π.3.1.13

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

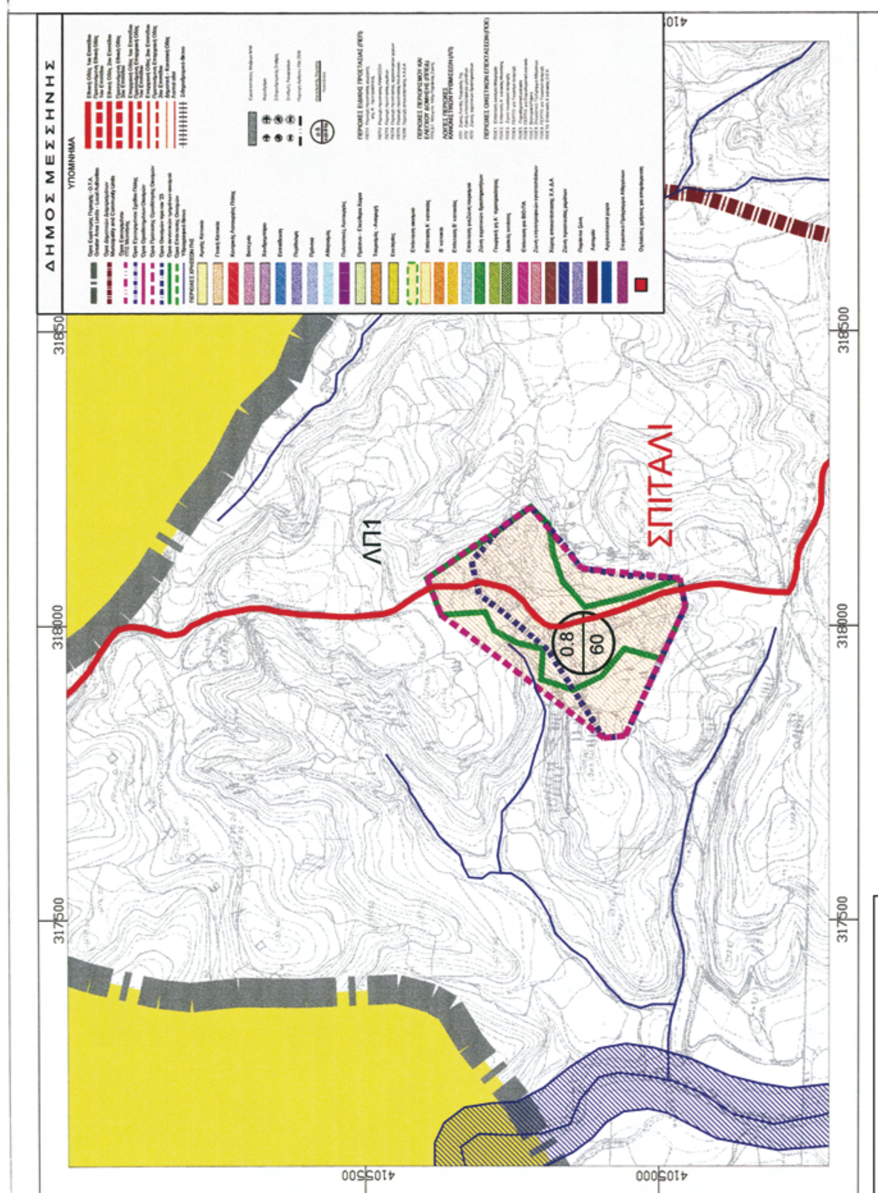
Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΠΙΤΑΛΙ

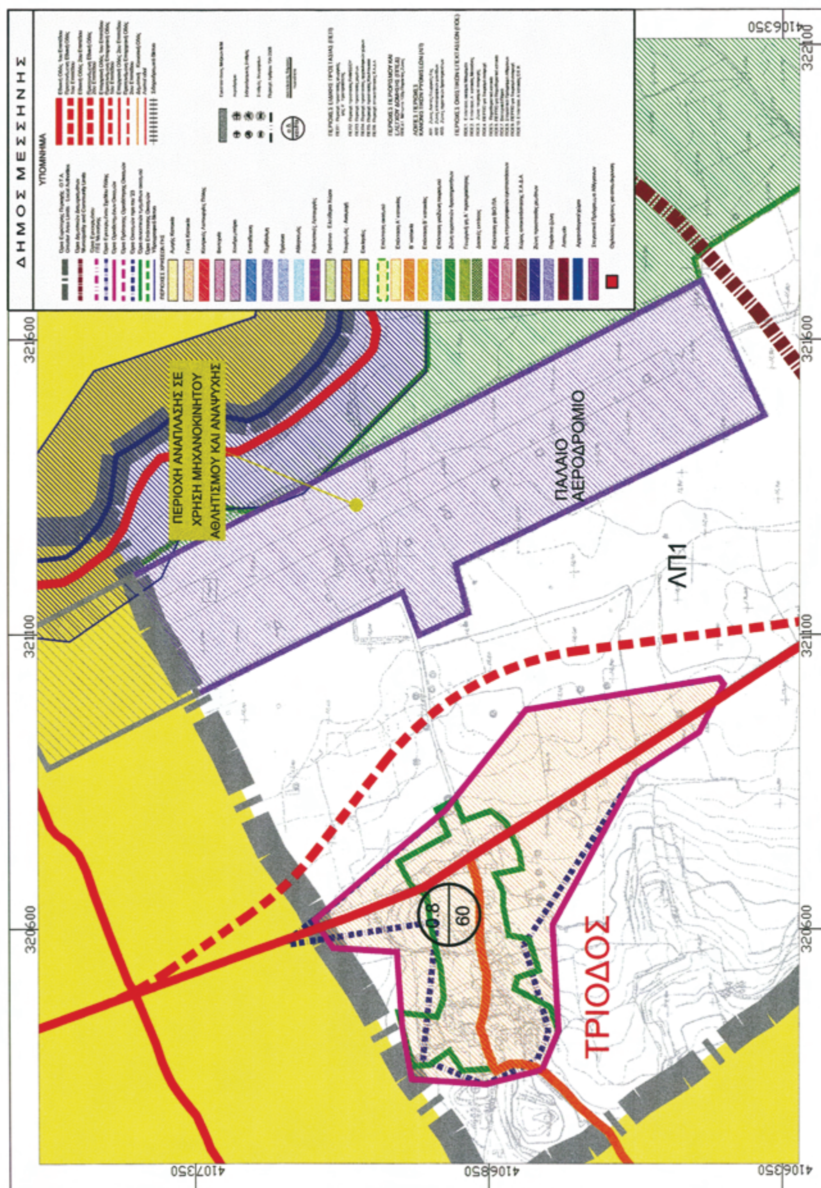
Χάρτης: Π.3.1.14

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

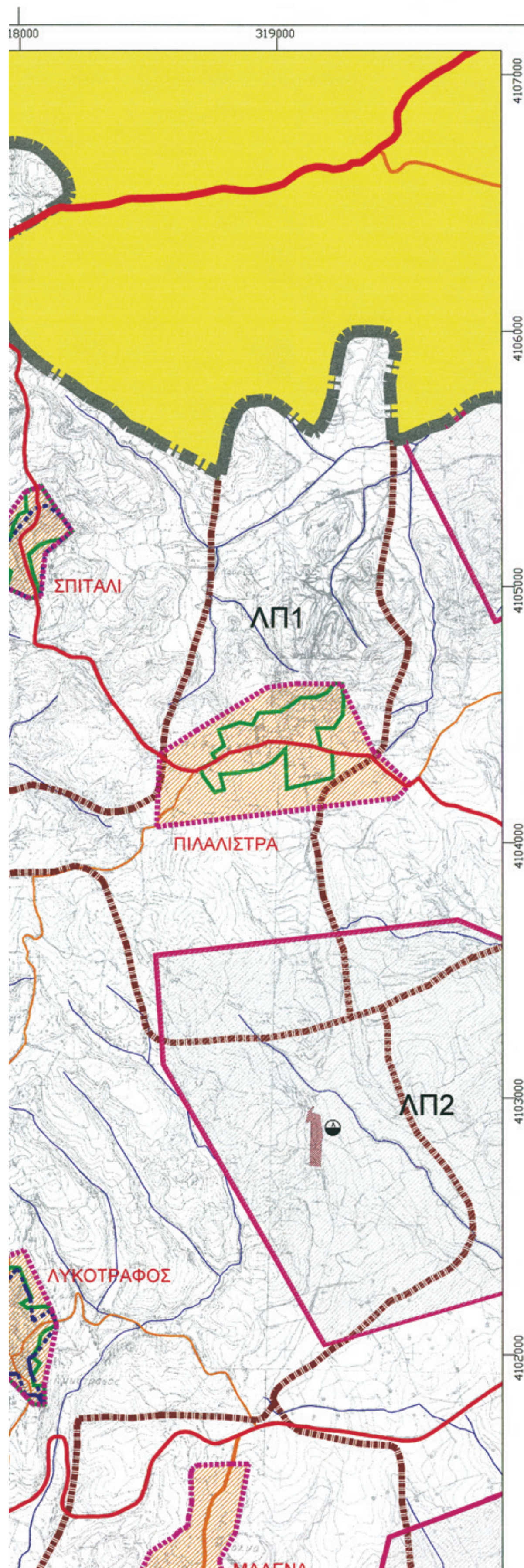


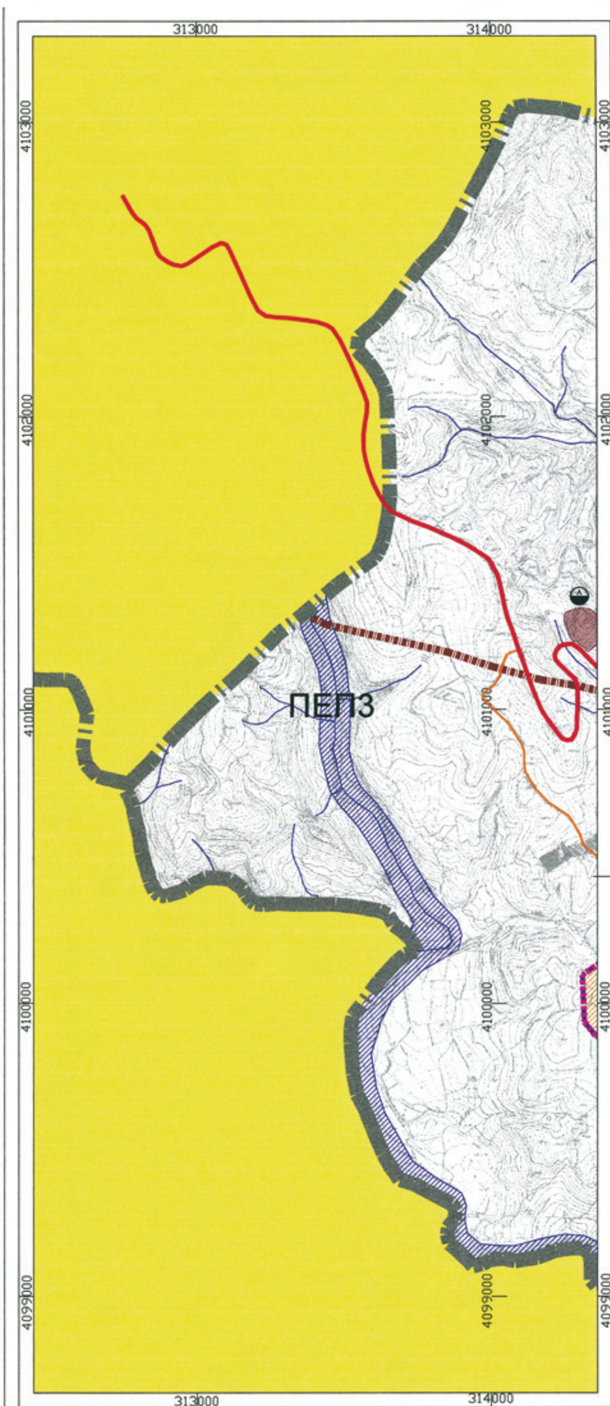
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

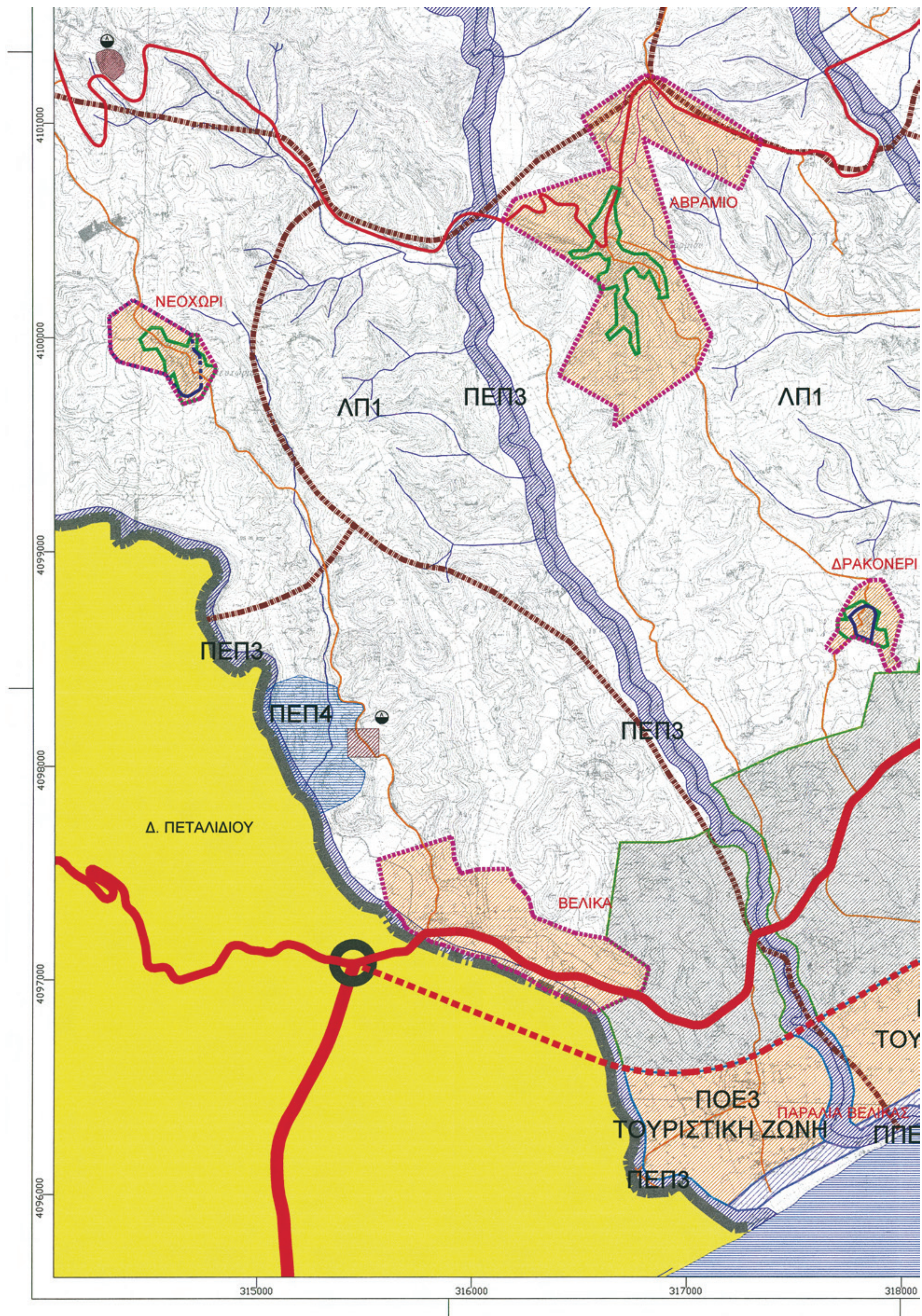
315000
316000
317000
318000
4107000
4106000
4105000
4104000
4103000
4102000

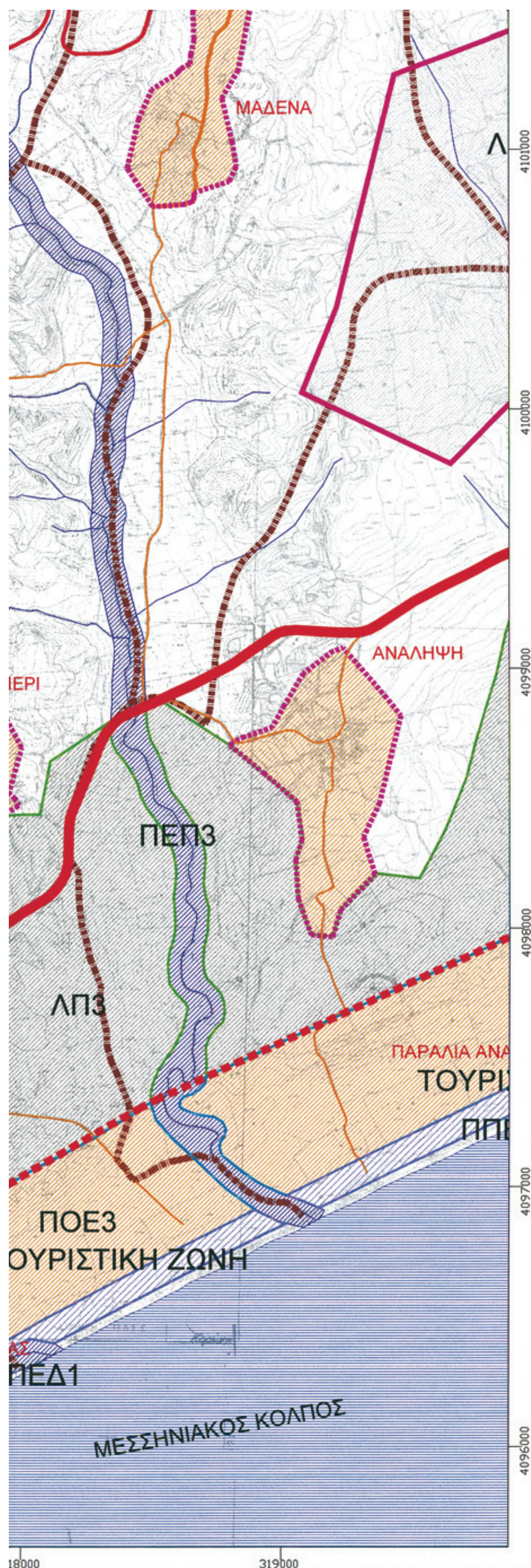
Δ. ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ
Δ. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ
ΠΕΠ3
ΛΠ1
ΜΥΡΤΟΠΟΤΑΜΙΑ
ΛΠ1
ΠΕΠ3
ΛΕΥΚΟΧΩΡΑ
ΛΠ1
ΠΕΠ3

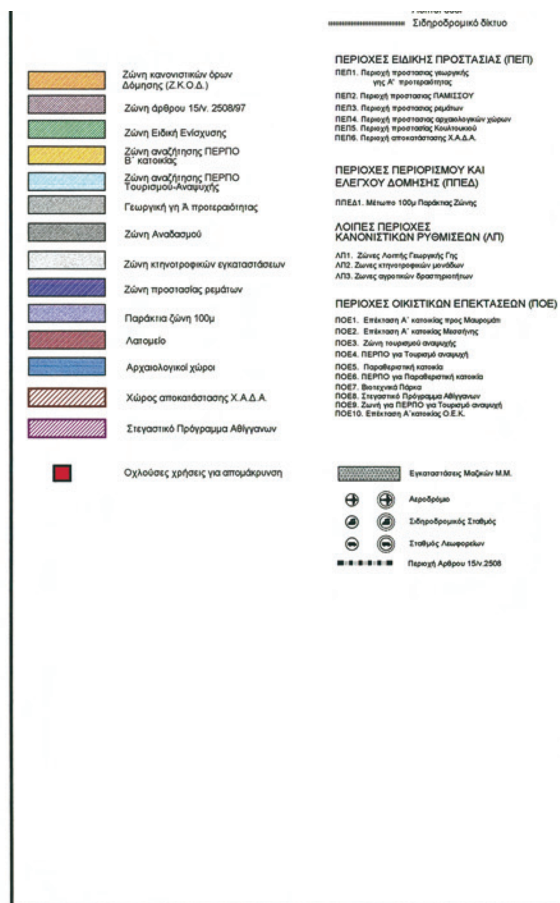

319000
4107000
4106000
4105000
4104000
4103000
4102000
ΣΠΙΤΑΛΙ
ΛΠ1
ΠΙΛΑΛΙΣΤΡΑ
ΛΠ2
ΛΥΚΟΤΡΑΦΟΣ


313000
314000
4103000
4102000
4101000
4100000
4099000
ΠΕΠ3


ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS
Όρια Ευρύτερης Περιοχής - Ο.Τ.Α.
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όρια Εγκεκριμένου ΓΠΣ Μεσσήνης
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Όρια Οριοθετημένων Οικισμών
Όρια Επέκτασης Οικισμών
Υδρογραφικό δίκτυο
Εθνική Οδός 1ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Εθνική Οδός 1ου Επιπέδου
Εθνική Οδός 2ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Εθνική Οδός 2ου Επιπέδου
Επαρχιακή Οδός 1ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Επαρχιακή Οδός 1ου Επιπέδου
Επαρχιακή Οδός 2ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Επαρχιακή Οδός 2ου Επιπέδου
Δημοτική - Κοινοτική Οδός
Λοιποί οδοί
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Ζώνη κανονιστικών όρων Δόμησης (Ζ.Κ.Ο.Δ.)
Ζώνη άρθρου 15/ν. 2508/97
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ1. Περιοχή προστασίας γεωργικής γης Α' προτεραιότητας
ΠΕΠ2. Περιοχή προστασίας ΠΑΜΙΣΣΟΥ
ΠΕΠ3. Περιοχή προστασίας ρεμάτων
ΠΕΠ4. Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων


ΝΕΟΧΩΡΙ
ΑΒΡΑΜΙΟ
ΛΠ1
ΠΕΠ3
ΛΠ1
ΔΡΑΚΟΝΕΡΙ
ΠΕΠ3
ΠΕΠ4
ΠΕΠ3
Δ. ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ
ΒΕΛΙΚΑ
ΠΟΕ3
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΛΙΚΑΣ
ΠΕΠ3
4101000
4100000
4099000
4098000
4097000
4096000
315000
316000
317000
318000





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
DATUM	: Ε.Γ.Σ.Α. 87	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2001	ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ	: G.R.S. 80	ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000	ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΠΡΟΒΟΛΗ	: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)		ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ	: Ko = 0.9996		ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Μεσσήνη 3-6-09
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β΄ ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΥ
ΚΑΠΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση
Γ.Γ.Π.Π.
Αγγελόπουλος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62274
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

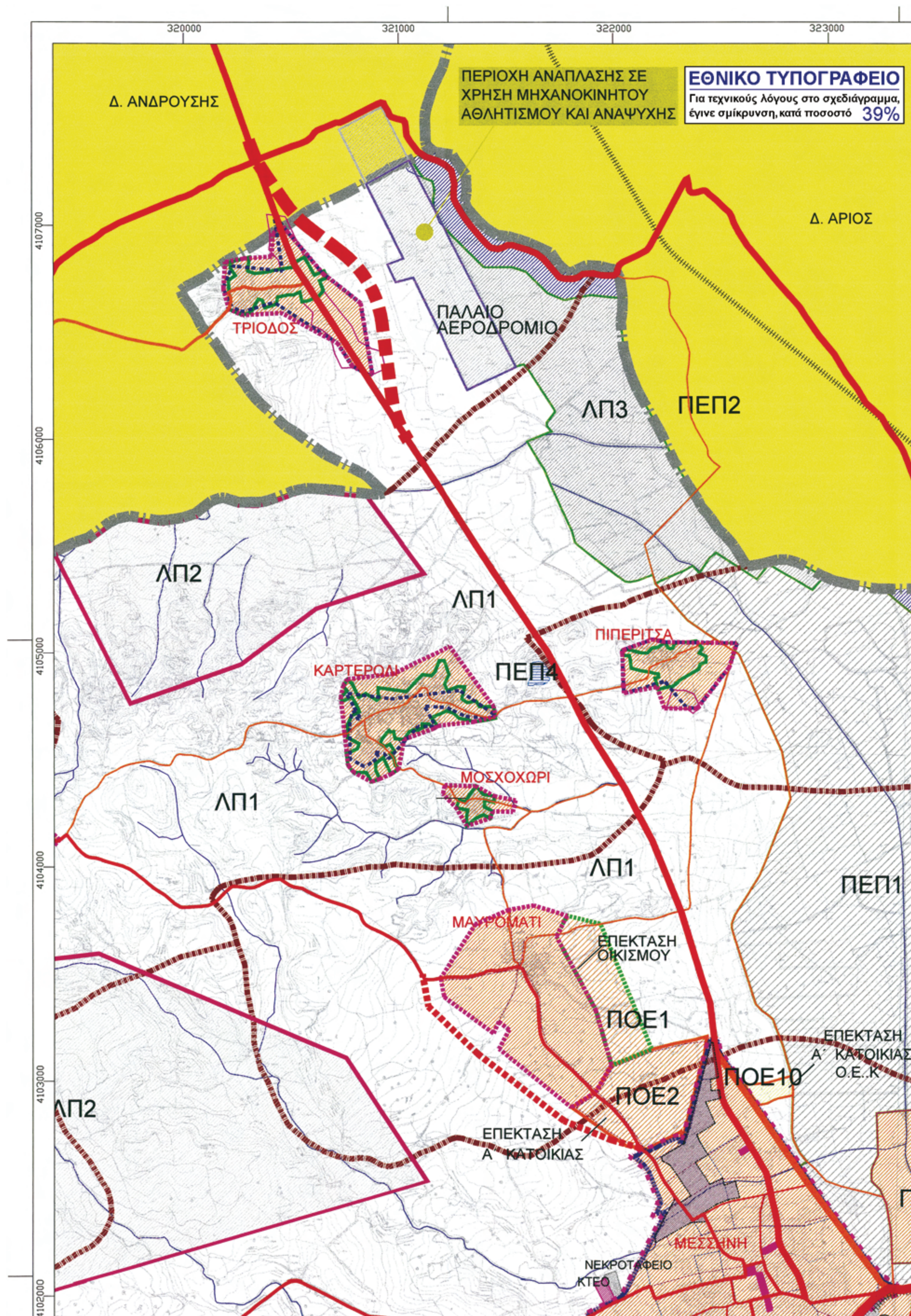
ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΣ:

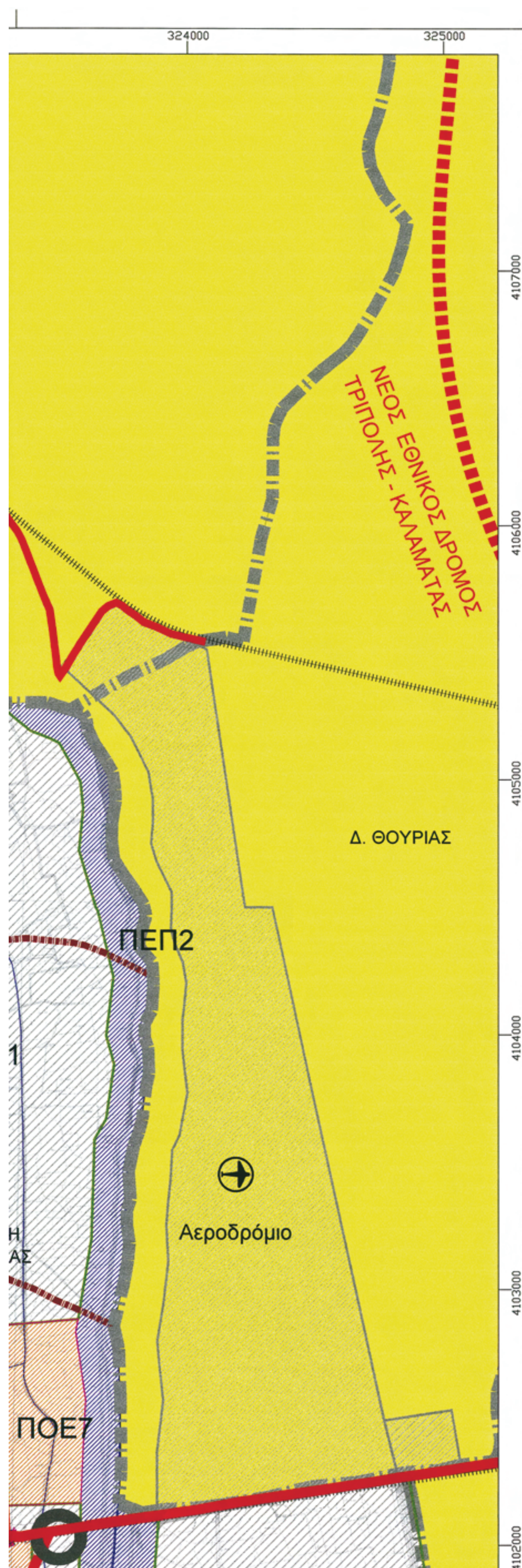
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Χάρτης: Π.3.2

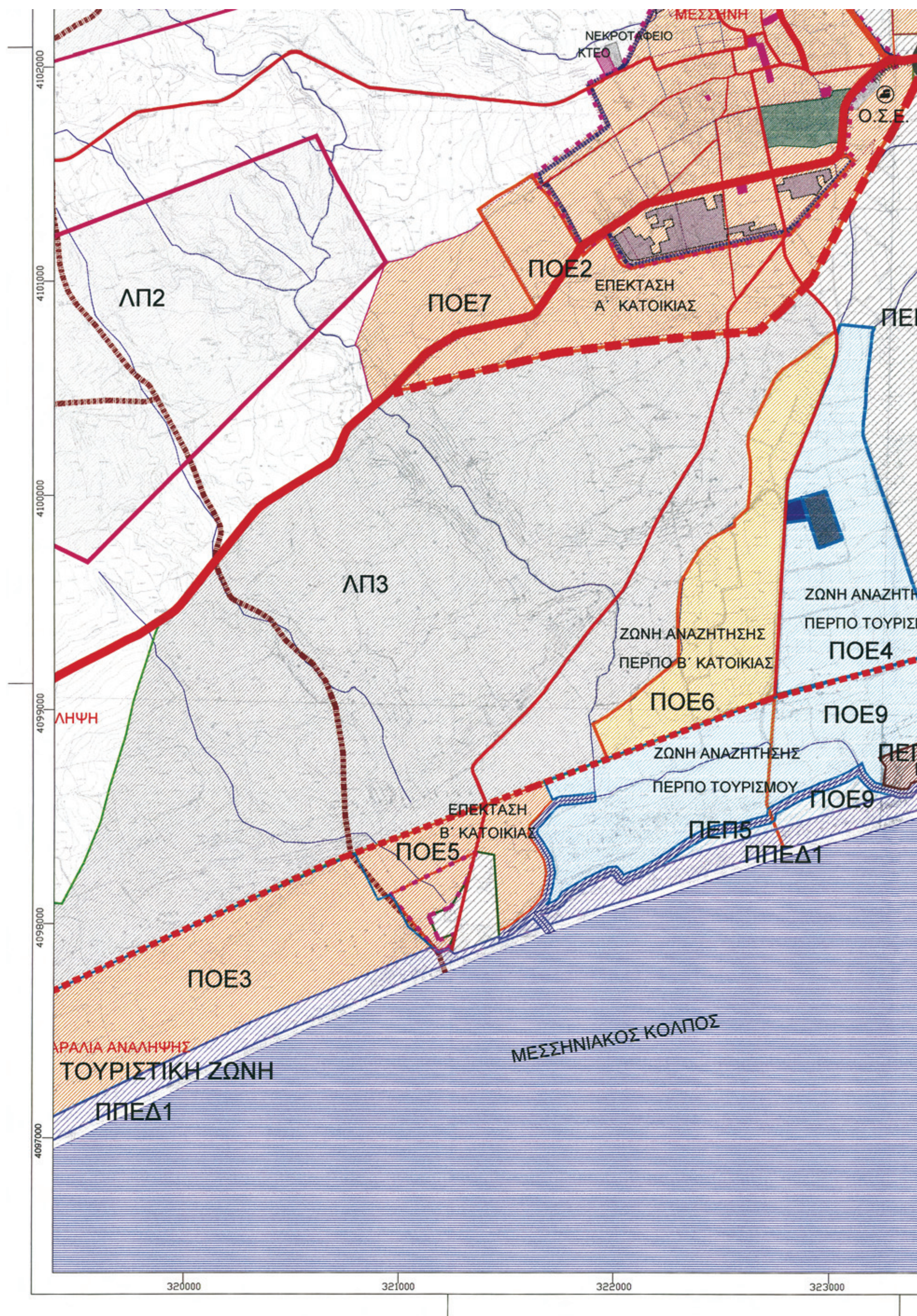
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

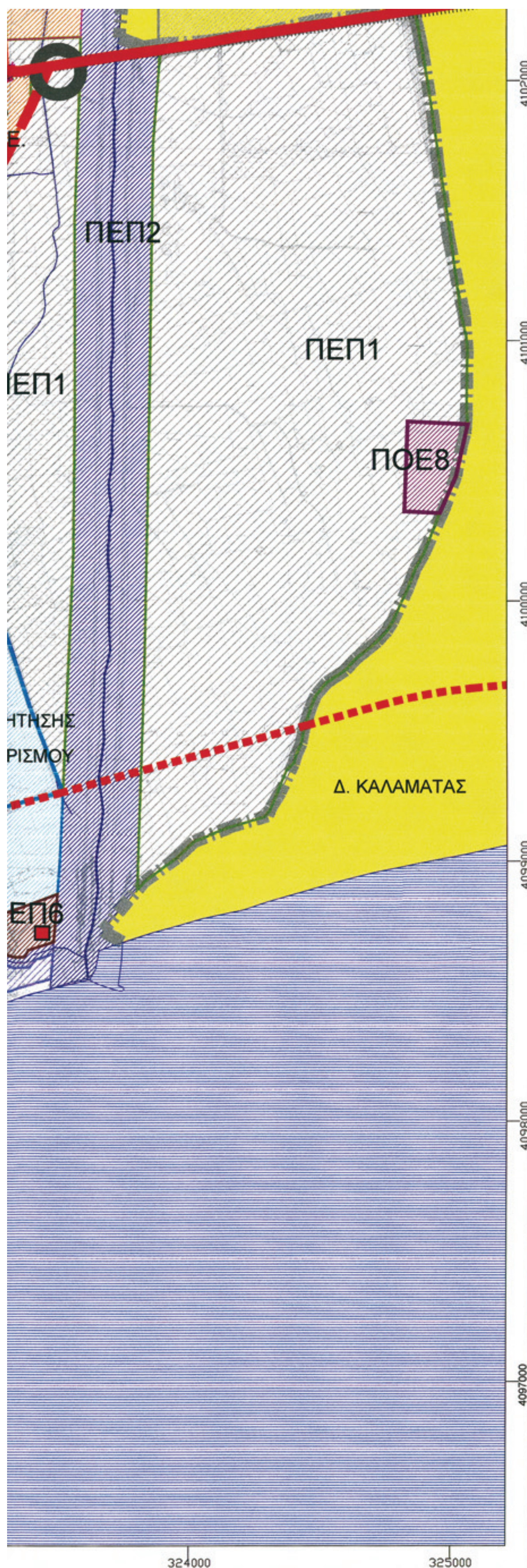
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

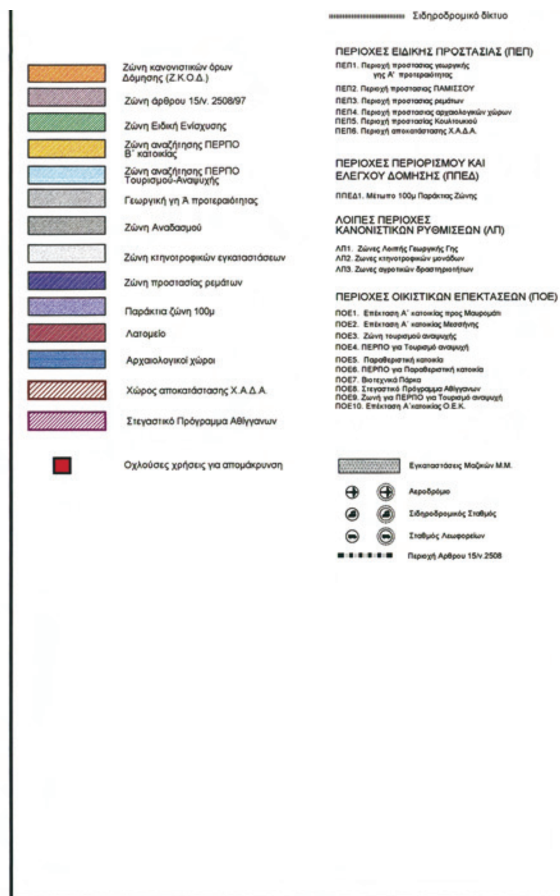

320000
321000
322000
323000
4107000
4106000
4105000
4104000
4103000
4102000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΕ ΧΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Δ. ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ
Δ. ΑΡΙΟΣ
ΤΡΙΟΔΟΣ
ΠΑΛΑΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΛΠ3
ΠΕΠ2
ΛΠ2
ΛΠ1
ΠΙΠΕΡΙΤΣΑ
ΚΑΡΤΕΡΟΛΙ
ΠΕΠ4
ΜΟΣΧΟΧΩΡΙ
ΛΠ1
ΛΠ1
ΠΕΠ1
ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΕ1
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ο.Ε.Κ
ΠΟΕ10
ΠΟΕ2
ΛΠ2
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕΣΣΗΝΗ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΚΤΕΟ


324000
325000
4107000
4106000
4105000
4104000
4103000
4102000
ΝΕΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΤΡΙΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ. ΘΟΥΡΙΑΣ
ΠΕΠ2
Αεροδρόμιο
ΠΟΕ7


ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS
Όρια Ευρύτερης Περιοχής - Ο.Τ.Α.
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όρια Εγκεκριμένου ΓΠΣ Μεσσήνης
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Όρια Οριοθετημένων Οικισμών
Όρια Επέκτασης Οικισμών
Υδρογραφικό δίκτυο
Εθνική Οδός 1ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Εθνική Οδός 1ου Επιπέδου
Εθνική Οδός 2ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Εθνική Οδός 2ου Επιπέδου
Επαρχιακή Οδός 1ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Επαρχιακή Οδός 1ου Επιπέδου
Επαρχιακή Οδός 2ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Επαρχιακή Οδός 2ου Επιπέδου
Δημοτική - Κοινοτική Οδός
Λοιποί οδοί
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Ζώνη κανονιστικών όρων Δόμησης (Ζ.Κ.Ο.Δ.)
Ζώνη άρθρου 15/ν. 2508/97
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ1. Περιοχή προστασίας γεωργικής γης Α' προτεραιότητας
ΠΕΠ2. Περιοχή προστασίας ΠΑΜΙΣΣΟΥ
ΠΕΠ3. Περιοχή προστασίας ρεμάτων
ΠΕΠ4. Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων
ΠΕΠ5. Περιοχή προστασίας Κουλτουκιού


ΜΕΣΣΗΝΗ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΚΤΕΟ
Ο.Σ.Ε.
ΛΠ2
ΠΟΕ7
ΠΟΕ2
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΛΠ3
ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΠΟ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΟΕ6
ΠΟΕ4
ΠΟΕ9
ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΠΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΟΕ9
ΠΕΠ5
ΠΠΕΔ1
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΟΕ5
ΠΟΕ3
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΠΕΔ1
4102000
4101000
4100000
4099000
4098000
4097000
320000
321000
322000
323000





ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ, 2001
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μεσσήνη... 3-6-09
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ
ΠΕΡ. με Α' Β.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ
ΚΑΠΑΡΗΣ Ε...
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

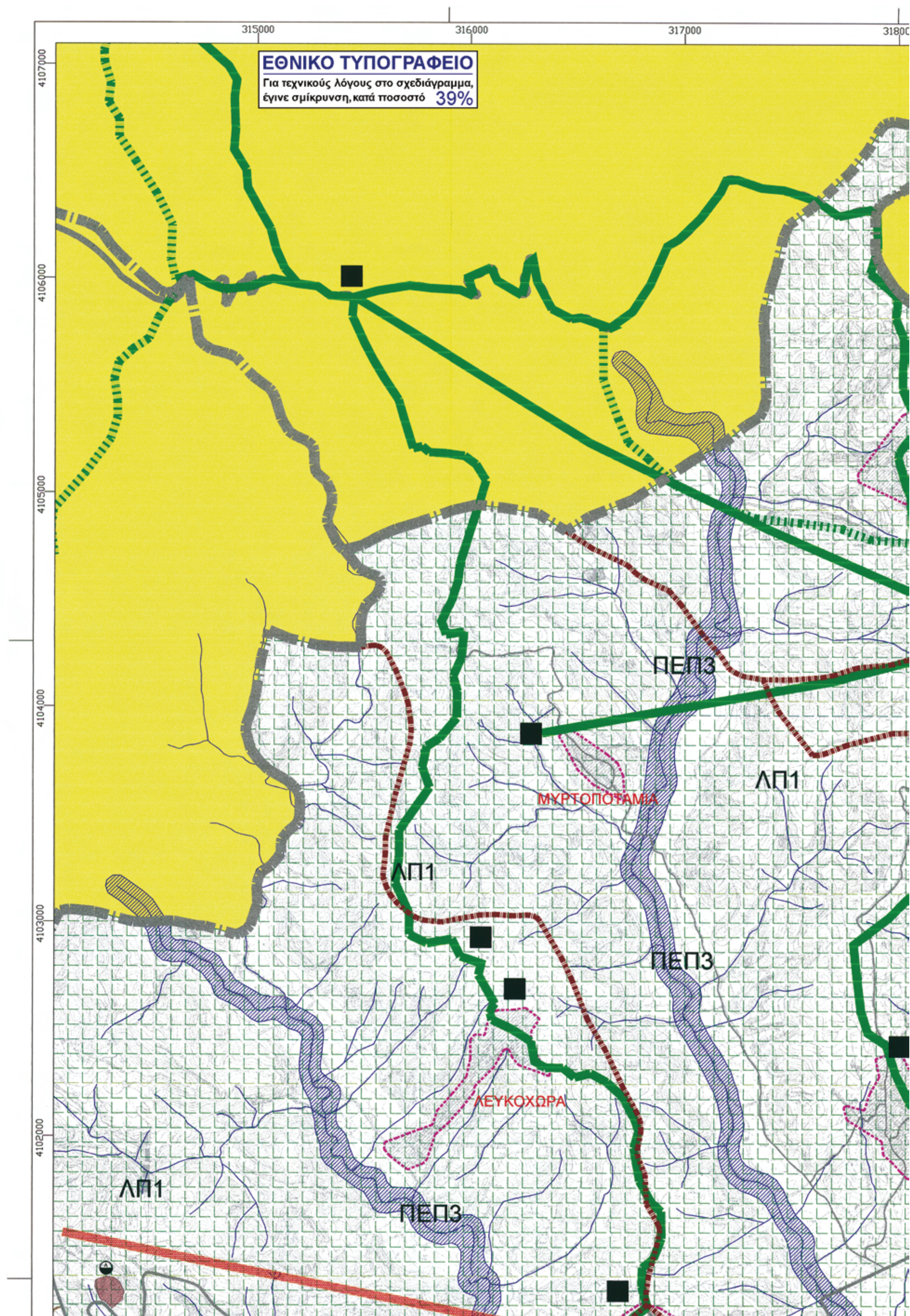
Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση
Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου
Ο Γ.Γ.Π.Π.
...ος Αγγελόπουλος

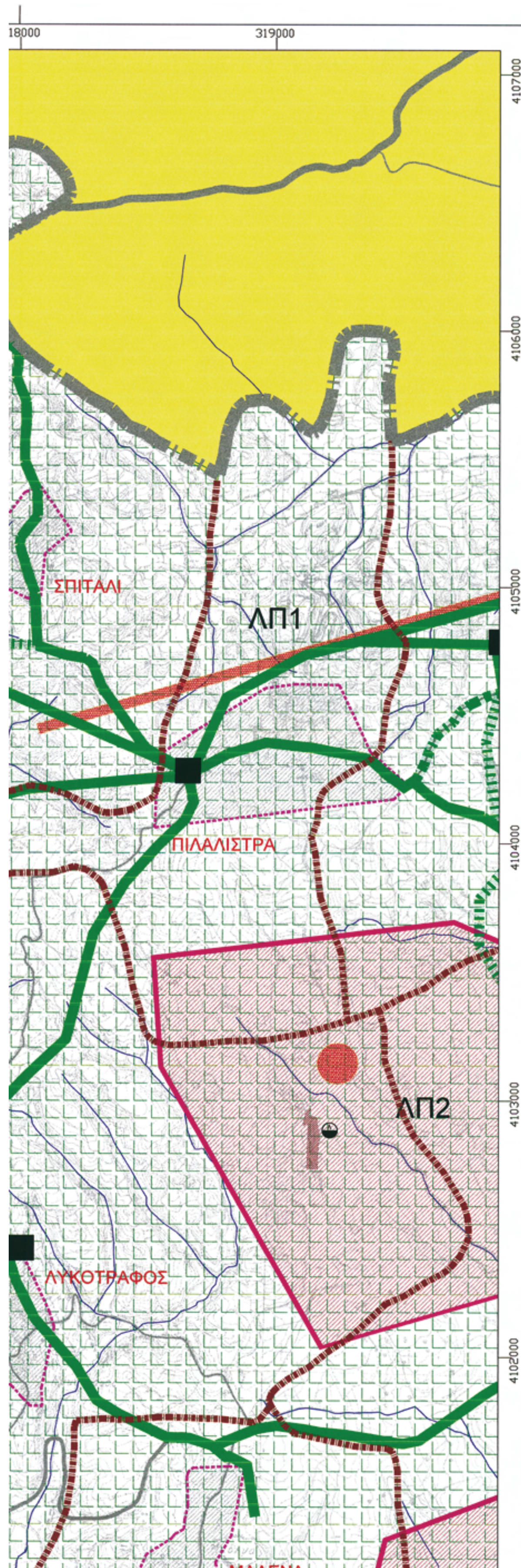
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

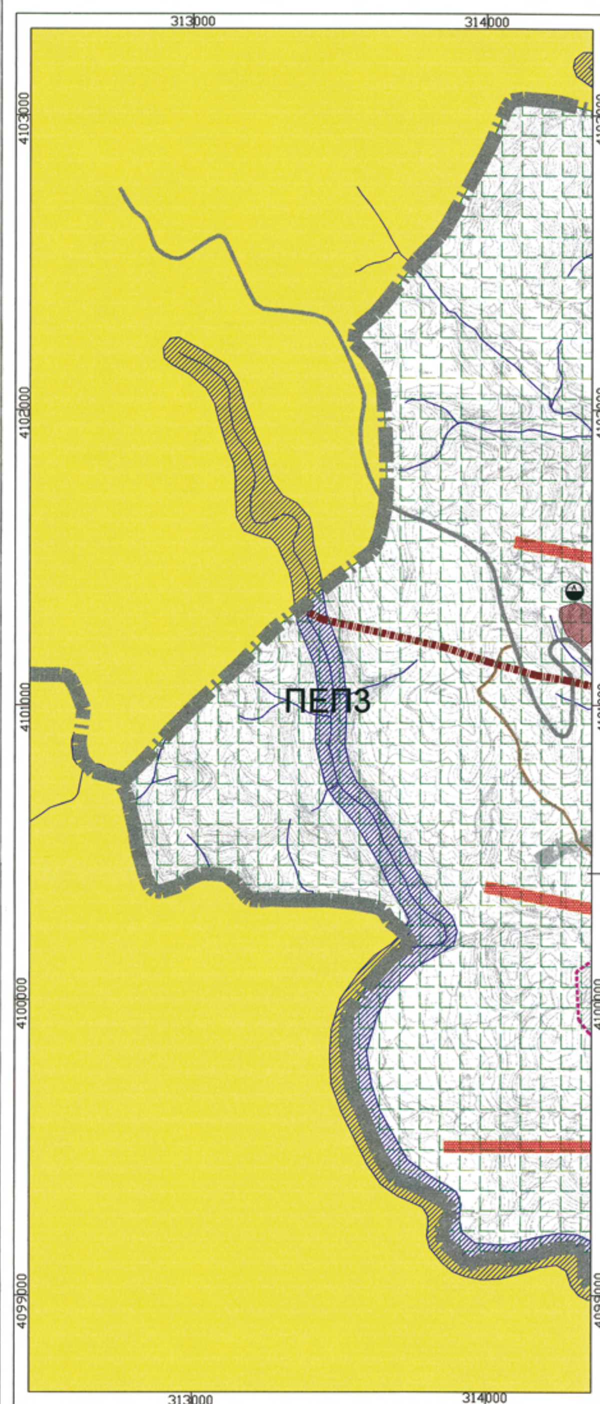
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ

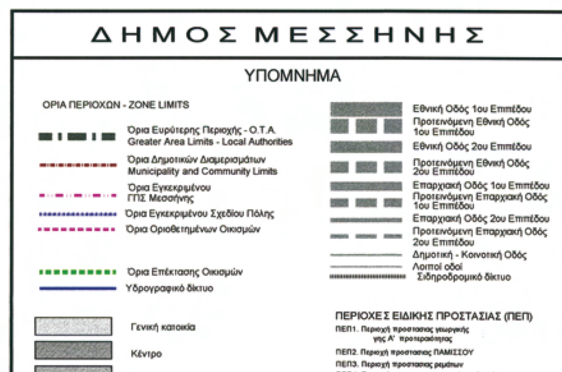
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

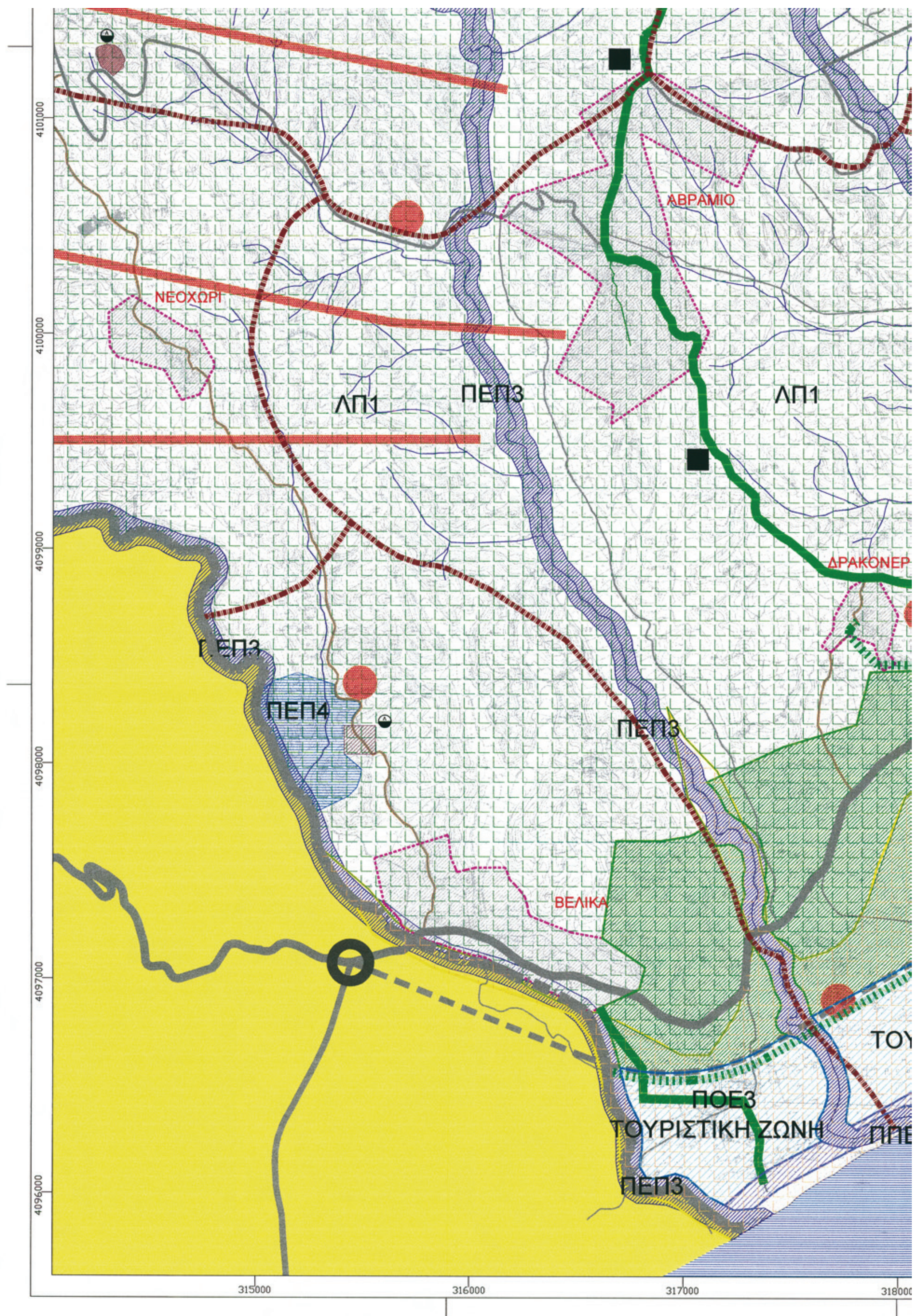
ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΣ:	Χάρτης:
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	Π.3.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
315000
316000
317000
4107000
4106000
4105000
4104000
4103000
4102000
ΠΕΠ3
ΛΠ1
ΜΥΡΤΟΠΟΤΑΜΙΑ
ΛΕΥΚΟΧΩΡΑ

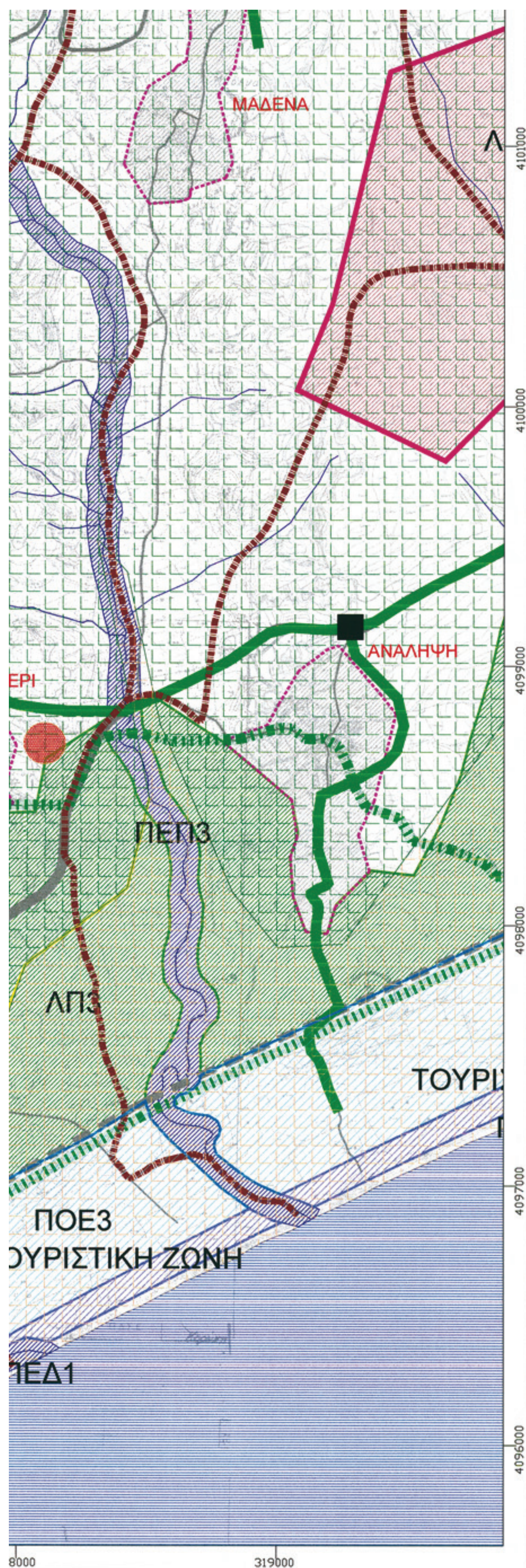

18000
319000
4107000
4106000
4105000
4104000
4103000
4102000
ΣΠΙΤΑΛΙ
ΛΠ1
ΠΙΛΑΛΙΣΤΡΑ
ΛΠ2
ΛΥΚΟΤΡΑΦΟΣ

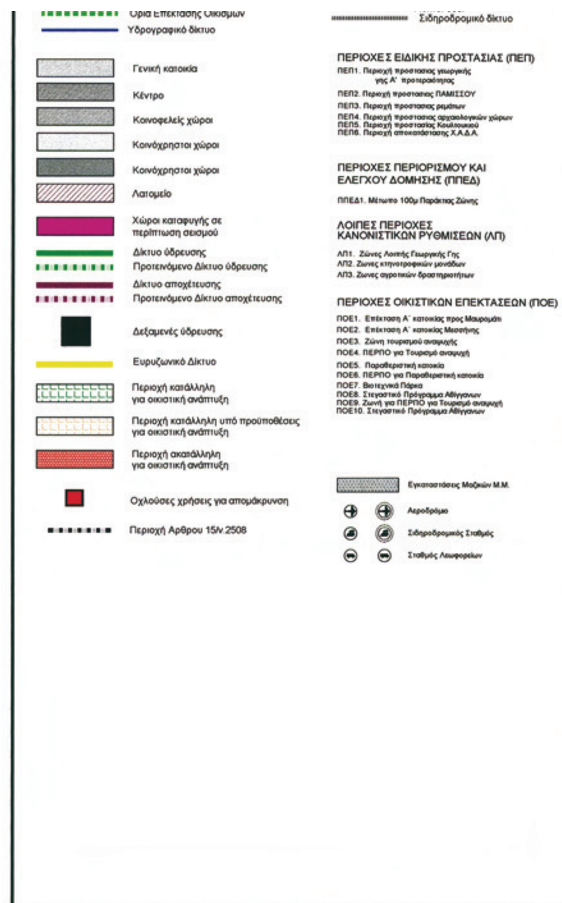

313000
314000
4102000
4101000
4100000
4099000
ΠΕΠ3


Δ Η Μ Ο Σ Μ Ε Σ Σ Η Ν Η Σ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS
Όρια Ευρύτερης Περιοχής - Ο.Τ.Α.
Greater Area Limits - Local Authorities
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipality and Community Limits
Όρια Εγκεκριμένου
ΓΠΣ Μεσσήνης
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Όρια Οριοθετημένων Οικισμών
Όρια Επέκτασης Οικισμών
Υδρογραφικό δίκτυο
Εθνική Οδός 1ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Εθνική Οδός 1ου Επιπέδου
Εθνική Οδός 2ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Εθνική Οδός 2ου Επιπέδου
Επαρχιακή Οδός 1ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Επαρχιακή Οδός 1ου Επιπέδου
Επαρχιακή Οδός 2ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Επαρχιακή Οδός 2ου Επιπέδου
Δημοτική - Κοινοτική Οδός
Λοιποί οδοί
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Γενική κατοικία
Κέντρο
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ1. Περιοχή προστασίας γεωργικής γης Α' προτεραιότητας
ΠΕΠ2. Περιοχή προστασίας ΠΑΜΙΣΣΟΥ
ΠΕΠ3. Περιοχή προστασίας ρεμάτων



ΑΒΡΑΜΙΟ
ΝΕΟΧΩΡΙ
ΛΠ1
ΠΕΠ3
ΛΠ1
ΔΡΑΚΟΝΕΡ
Γ.ΕΠ3
ΠΕΠ4
ΠΕΠ3
ΒΕΛΙΚΑ
ΠΟΕ3
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΕΠ3
4101000
4100000
4099000
4098000
4097000
4096000
315000
316000
317000
318000





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΕΠΠΕΡ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ 2001
Κ.Π.Κ
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ
ΚΑΠΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Εγκρίθηκε με την αριθ. 2186/09 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου

Ε.Γ.Π.Π.

Νίκος Αγγελόπουλος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ ΚΙΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX 27210 [illegible]
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μεσσήνη 3-6-09
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ

B2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΣ:

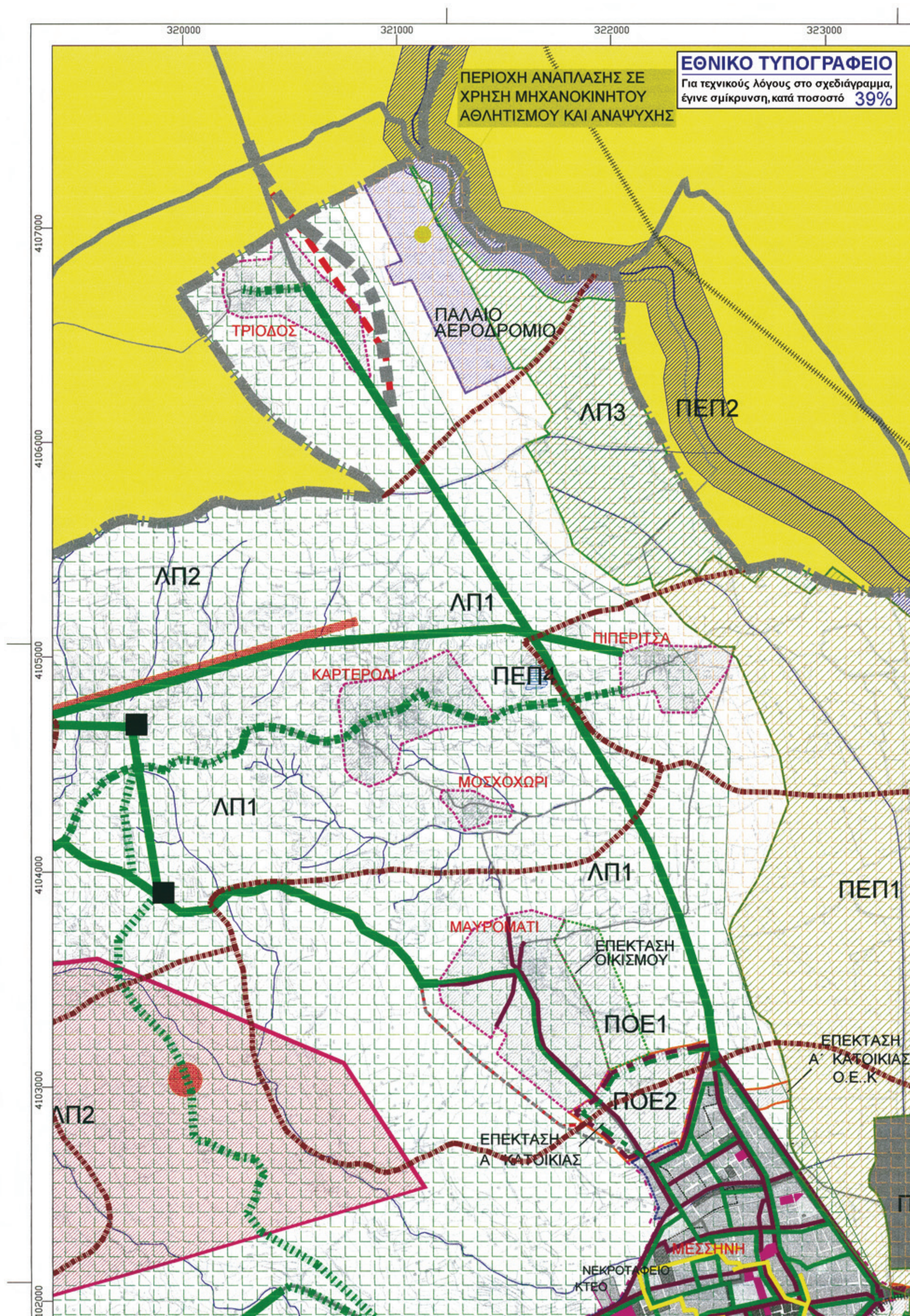
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Χάρτης:

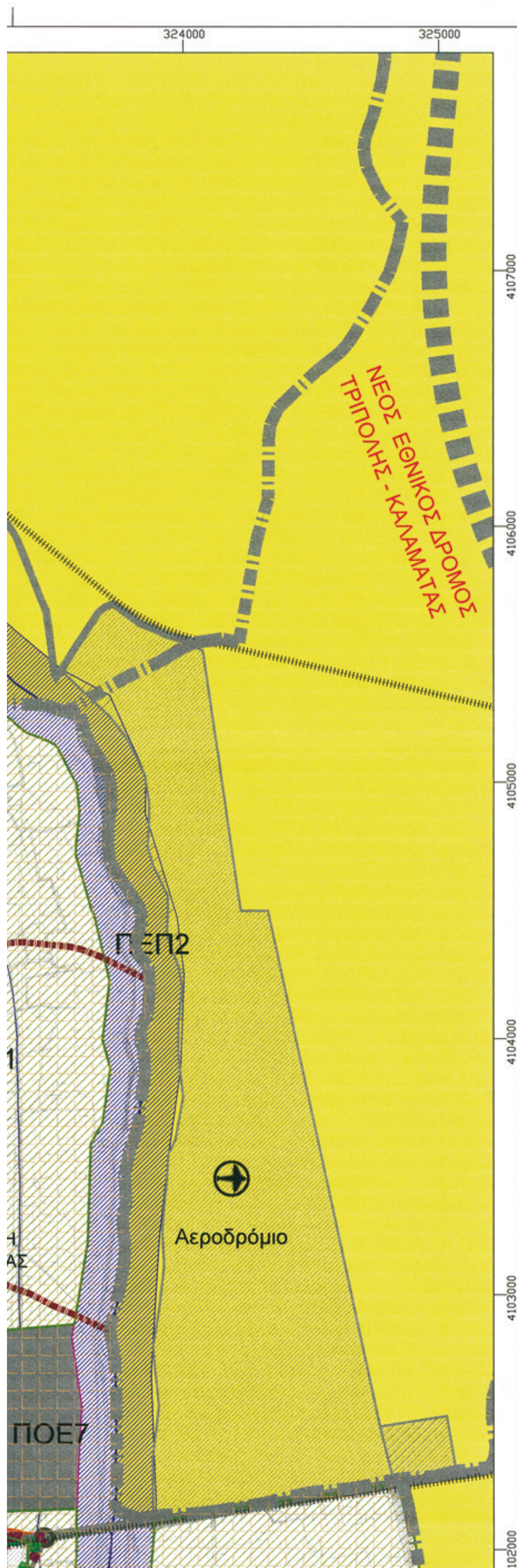
Π.3.3

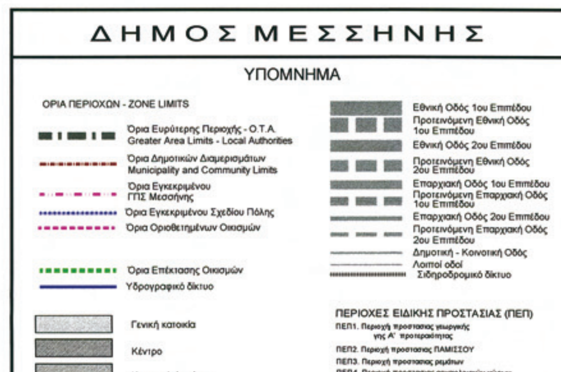
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

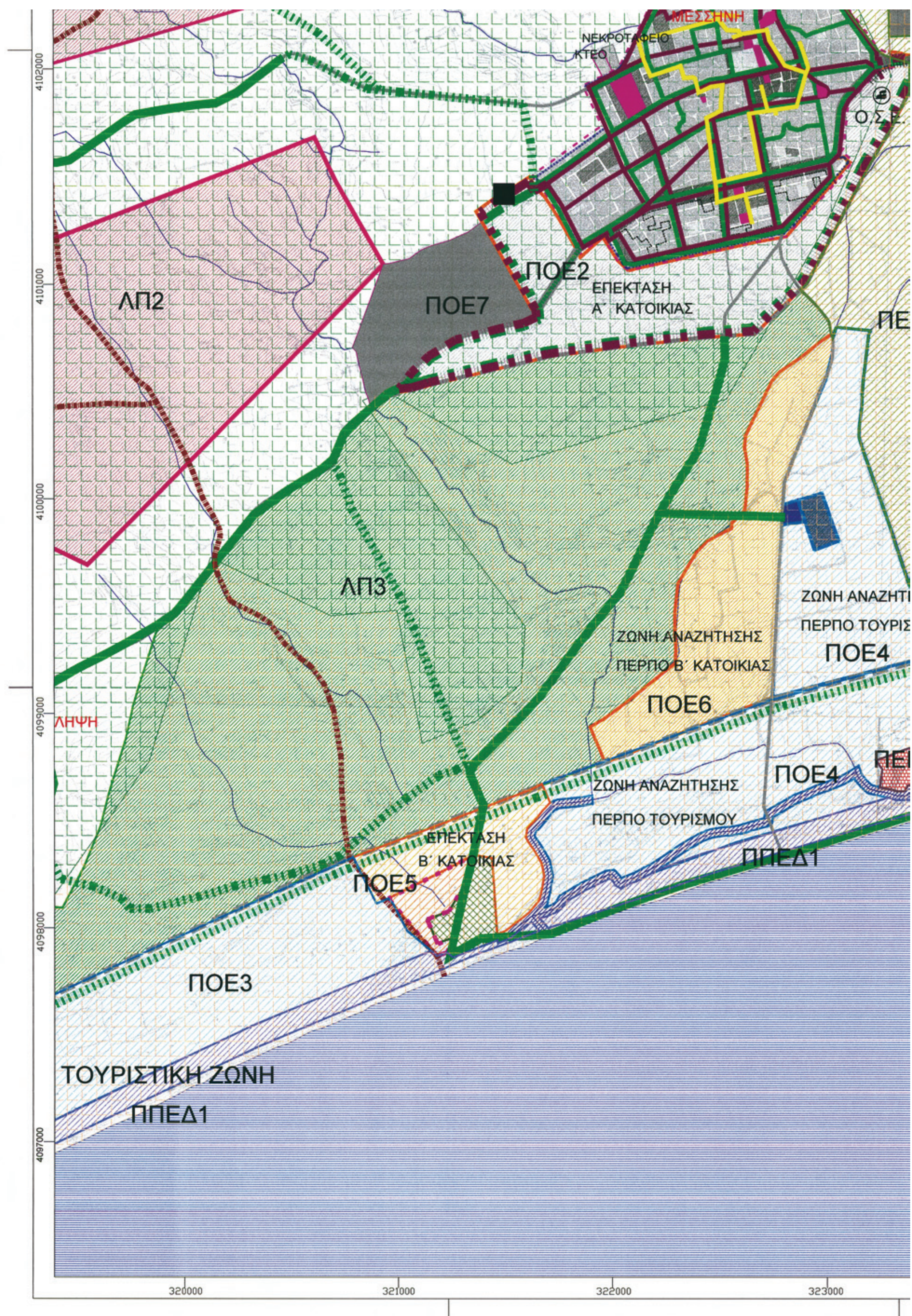
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

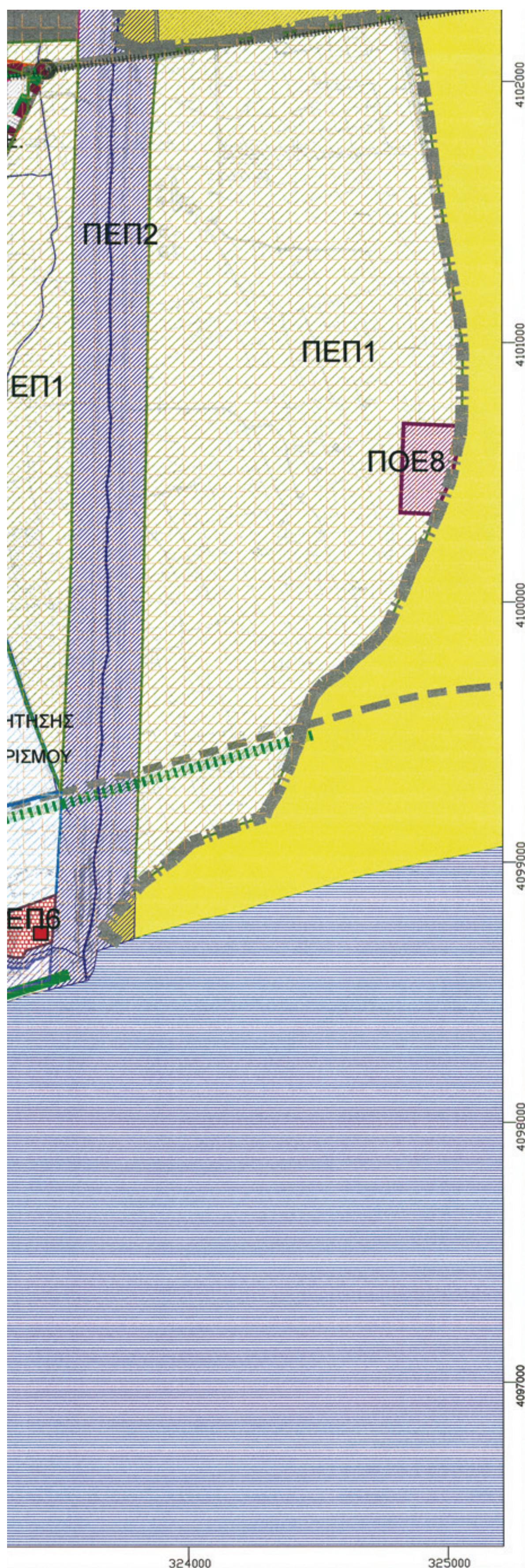


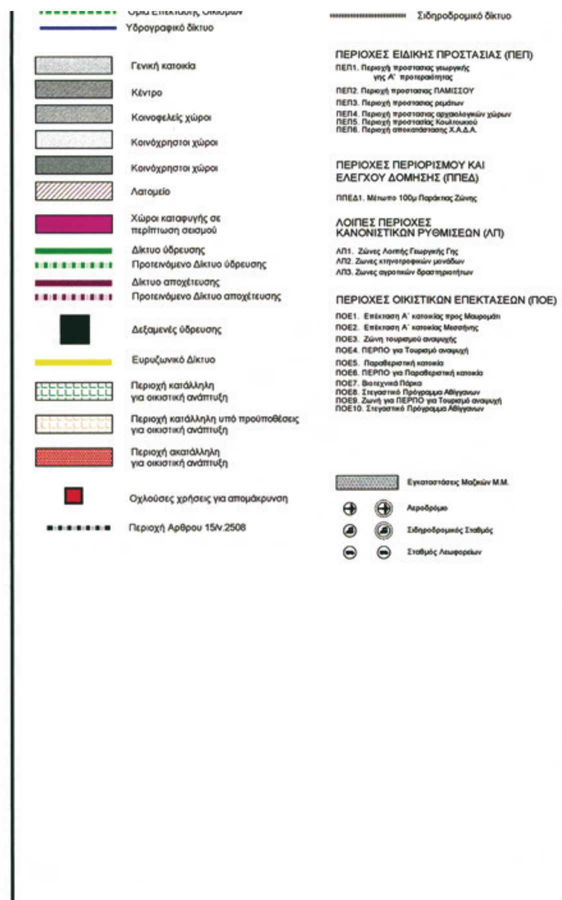
320000
321000
322000
323000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΕ ΧΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
4107000
ΠΑΛΑΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΤΡΙΟΔΟΣ
ΛΠ3
ΠΕΠ2
4106000
ΛΠ2
ΛΠ1
ΠΙΠΕΡΙΤΣΑ
4105000
ΚΑΡΤΕΡΟΛΙ
ΠΕΠ4
ΜΟΣΧΟΧΩΡΙ
ΛΠ1
4104000
ΛΠ1
ΠΕΠ1
ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΕ1
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ο.Ε..Κ
4103000
ΛΠ2
ΠΟΕ2
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕΣΣΗΝΗ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΚΤΕΟ
4102000


324000
325000
4107000
4106000
4105000
4104000
4103000
4102000
ΝΕΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΤΡΙΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αεροδρόμιο
ΠΟΕ7


ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS
Όρια Ευρύτερης Περιοχής - Ο.Τ.Α.
Greater Area Limits - Local Authorities
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipality and Community Limits
Όρια Εγκεκριμένου
ΓΠΣ Μεσσήνης
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Όρια Οριοθετημένων Οικισμών
Όρια Επέκτασης Οικισμών
Υδρογραφικό δίκτυο
Γενική κατοικία
Κέντρο
Εθνική Οδός 1ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Εθνική Οδός 1ου Επιπέδου
Εθνική Οδός 2ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Εθνική Οδός 2ου Επιπέδου
Επαρχιακή Οδός 1ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Επαρχιακή Οδός 1ου Επιπέδου
Επαρχιακή Οδός 2ου Επιπέδου
Προτεινόμενη Επαρχιακή Οδός 2ου Επιπέδου
Δημοτική - Κοινοτική Οδός
Λοιποί οδοί
Σιδηροδρομικό δίκτυο
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ1. Περιοχή προστασίας γεωργικής γης Α' προτεραιότητας
ΠΕΠ2. Περιοχή προστασίας ΠΑΜΙΣΣΟΥ
ΠΕΠ3. Περιοχή προστασίας ρεμάτων
ΠΕΠ4. Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων


ΜΕΣΣΗΝΗ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΚΤΕΟ
Ο.Σ.Ε.
ΛΠ2
ΠΟΕ7
ΠΟΕ2
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΛΠ3
ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΠΟ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΟΕ6
ΠΟΕ4
ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΠΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΠΕΔ1
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΟΕ5
ΠΟΕ3
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΠΕΔ1
ΛΗΨΗ
4102000
4101000
4100000
4099000
4098000
4097000
320000
321000
322000
323000





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" 2000 - 2006
Μέτρο 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΛΗΨΗ 2001 Κ.Π.Κ.
ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:5000

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μεσσήνη 3-6-09
Ελέγχθηκε
βάσει της 9572/1845/7-4-00
Υπουργικής Απόφασης

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μεσσήνη 3-6-09
Ο ΔΙΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΛΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΖΕΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΕΜ
ΚΑΠΑΡΗΣ
ΔΗΜΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΟΥΛΙΑΜΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΔΑΜΟΥΡΑ ΑΝΝΑ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2186/09 απόφαση του Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Ο Γ.Γ. Π/Π.
Νίκος Αγγελόπουλος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62274
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΣ:

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Χάρτης:

Π.3.3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr